

# Bauwerksprüfung nach VDI 6200.



## Stand- und Verkehrssicherheit im Blick – Prüfkompetenz vom Dach bis zu den Fundamenten.

Öffentliche und gewerblich genutzte Gebäude müssen so gebaut und überwacht werden, dass eine Gefährdung ihrer Nutzer durch den baulichen Zustand ausgeschlossen ist. Mit DEKRA haben Sie dafür den idealen Partner. Unsere erfahrenen Bausachverständigen prüfen Ihre Bauwerke gemäß der aktuellen Richtlinie VDI 6200 auf Standsicherheit sowie nach der Richtlinie für die Überwachung der Verkehrssicherheit (RÜV). So beugen Sie Risiken vor und können Ihre Instandhaltungsplanung wirtschaftlich optimieren.

### Dafür steht die Richtlinie VDI 6200.

Ob Verwaltungsgebäude, Schulen, Kindergärten, Schwimmbäder, Sporthallen oder -stadien, ob Fabrikgebäude, Einkaufszentren oder andere Gewerbeimmobilien, die Verantwortung für die Stand- und Verkehrssicherheit liegt stets beim Bauherrn beziehungsweise beim Bauwerkseigentümer und -betreiber.

Die Richtlinie VDI 6200 dient als Anleitung zur regelmäßigen Überprüfung der Standsicherheit solcher Gebäude und schließt auch Sonderbauten ein. Sie klassifiziert die Bauwerke nach Schadensfolgen und Robustheit, beschreibt die wichtigsten Prüfkriterien und Prüfverfahren und gibt Empfehlungen für geeignete Prüf- und Instandhaltungsmaßnahmen.

DEKRA führt für Sie die Standsicherheitsprüfung nach VDI 6200 an allen Bauwerksarten durch und bietet Ihnen ergänzend dazu die Verkehrssicherheitsprüfung nach der RÜV an, die für Immobilien des Bundes verbindlich ist.

### Das bietet Ihnen DEKRA.

Unsere Experten stehen Ihnen mit umfassendem Know-how in Sachen Stand- und Verkehrssicherheit zur Seite. Nutzen Sie die Vorteile:

- > Beratung, Bauwerksprüfungen und Gutachten durch anerkannte, unabhängige Sachverständige
- > Maßgeschneiderter, individueller Service
- > Rechtzeitiges Erkennen von Mängeln und Instandhaltungsbedarf
- > Kostensicherheit bei der Instandhaltungs- und Instandsetzungsplanung
- > Erfüllung der gesetzlichen Anforderungen
- > Minimierung Ihrer Haftungsrisiken
- > Bundesweit einheitliche Verfügbarkeit der DEKRA Prüf- und Beratungsleistungen

Wir unterstützen Sie von Anfang an als kompetenter und neutraler Partner: praxisnah, unkompliziert und zuverlässig.



## Unsere Leistungen im Überblick.

Viele Leistungen, ein Ansprechpartner: DEKRA bietet Ihnen alle Prüfungen, Gutachten und Beratungsleistungen zur Stand- und Verkehrssicherheit Ihrer Gebäude aus einer Hand. Auch bei Sonderbauten mit zusätzlichen Sicherheitsanforderungen, wie Stadien, Industrieanlagen, Schornsteine, Licht- oder Funkmasten (z. T. gesonderte, ergänzende Prüfgrundlagen), sind unsere Bausachverständigen als kompetente Begleiter für Sie da. Wählen Sie aus unserem umfassenden Angebot einfach die Leistungen, die Sie benötigen.

### Stand- und Verkehrssicherheitsprüfungen nach VDI 6200/RÜV

- > Vor-Ort-Prüfung von Hochbauten und Sonderbauten
- > Beurteilung der Verkehrssicherheit, Standsicherheit und des technischen Zustandes
- > Bauteiluntersuchungen (zerstörend und nicht zerstörend)
- > Prüfberichterstellung mit ZIS-ING-BAU
- > Bauzustandsbenotung nach RI-EBW-PRÜF
- > Umfangreiche Fotodokumentation aller bestehenden Schäden
- > Empfehlungen und Kostenschätzungen für die Schadenbehebung/ Instandsetzung
- > Erarbeitung von Sanierungskonzepten
- > Gutachterliche Stellungnahme in Anlehnung an die VDI 6200/RÜV
- > Betongutachten
- > Prüfung von Dachkonstruktionen jeder Art (einschließlich Nagelplattenbinder, Membrandächer u. a.)
- > Festlegung der Tragfähigkeit des Daches sowie der Schneelasthöhe
- > Erstellung eines Objektbuches mit allen relevanten Daten (optional)

## Unsere Erfahrung.

Alle sprechen über Sicherheit. Wir tun was dafür. Ganz gleich, ob es um Informationen, Messung, Prüfung oder um Beratung geht: Wir sind ganz nah bei Ihnen. Oder kennen Sie einen anderen Sicherheitsdienstleister, der in ganz Deutschland flächendeckend mit einem so umfassenden, einheitlichen Leistungsspektrum und durchgängiger Qualität für Sie da ist?

Machen Sie sich selbst ein Bild von unseren Dienstleistungen oder sprechen Sie gleich persönlich mit uns.

Wir freuen uns auf den Dialog mit Ihnen.

### DEKRA Automobil GmbH

Industrie, Bau & Immobilien

Handwerkstraße 15

70565 Stuttgart

Telefon +49.711.7861-3900

Telefax +49.711.7861-743999

kundencenter@dekra.com

[www.dekra.de](http://www.dekra.de)

## Weitere Leistungen, von denen Sie profitieren.

DEKRA bietet Ihnen kompetenten Prüf- und Beratungsservice auch in vielen angrenzenden Bereichen, darunter:

- > Stellung des Sicherheits- und Gesundheitsschutz-Koordinators (SiGeKo)
- > Technische Gebäudeausstattung (TGA)
- > Aufzugsprüfungen
- > Brandschutz
- > Prüfung von Bauwerken
- > Altlastenermittlung und Bodengutachten

und vieles mehr.



Alles im grünen Bereich.