

Immobilienbewertung – Kurzgutachten



Ihr schneller und professioneller Weg zur Wertermittlung von Wohnimmobilien und Grundstücken.

Beim Kauf oder Verkauf einer Immobilie spielt Vertrauen eine Schlüsselrolle. Das DEKRA Kurzgutachten schafft dafür die ideale Grundlage. Unsere erfahrenen Bausachverständigen ermitteln für Sie vor Ort den Wert des Grundstücks sowie der bestehenden Wohnbebauung. Sie erhalten damit schnell eine neutrale, fachmännische Bewertung – einschließlich Dokumentation. Als Alternative zur aufwendigeren Verkehrswertermittlung eignet sich das DEKRA Kurzgutachten auch zur Feststellung der Vermögenslage von Grundstückseigentümern für außergerichtliche Zwecke.

Dafür steht das DEKRA Kurzgutachten

Das DEKRA Kurzgutachten ist auf die Bewertung von Wohnimmobilien (EFH, ZFH, DHH, RH, ETW) sowie unbebauten Grundstücken zugeschnitten. Es umfasst die Ermittlung des Bodenwerts und des Gebäudes.

Grundlage der Bewertung sind die vorhandenen Unterlagen zur Immobilie sowie ein Ortstermin mit Außen- und Innenbesichtigung. Bei der Besichtigung dokumentiert der DEKRA Sachverständige in Wort und Bild die wichtigsten Merkmale des Grundstücks und der Immobilie und beurteilt deren Bausubstanz. Alle Beurteilungen erfolgen nach Augenschein, das heißt ohne Eingriff in die bestehenden baulichen Gegebenheiten.

Optional werden in das Kurzgutachten zusätzlich eigentumsrechtliche Gegebenheiten aufgenommen, wie etwa Rechte und Lasten in Abteilung II des Grundbuches oder außergrundbuchliche Belastungen.

Das bietet Ihnen DEKRA

Unsere Bausachverständigen stehen Ihnen mit umfassendem Know-how und langjähriger Erfahrung zur Seite. Nutzen Sie die Vorteile:

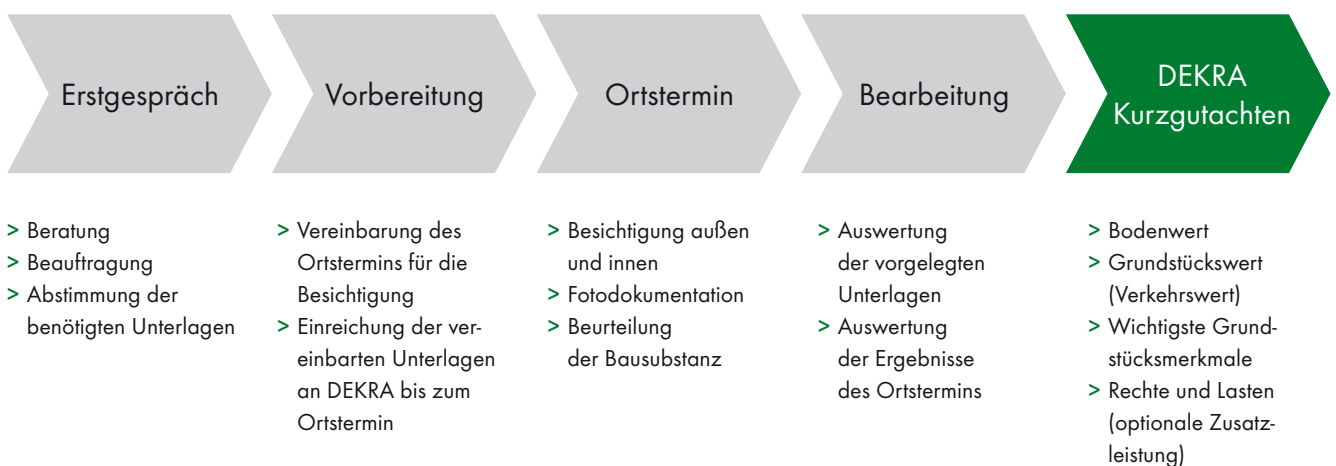
- > Objektive und professionelle Wertermittlung durch unabhängige Experten
- > Übersichtliche, verständliche Dokumentation der Ergebnisse
- > Schnelle, zuverlässige Bearbeitung
- > Sichere Grundlage für Ihre Verhandlungen mit Käufern, Verkäufern und Finanzdienstleistern
- > Zusätzlicher Prüf- und Beratungsservice durch anerkannte Sachverständige bei Bedarf
- > Kompetenter Vor-Ort-Service bundesweit

Wir unterstützen Sie von Anfang an als kompetenter und neutraler Partner: praxisnah, unkompliziert und zuverlässig.



So entsteht Ihr DEKRA Kurzugutachten

Unser Kurzugutachten gibt Ihnen die Möglichkeit, den Wert einer Immobilie mit wenig Aufwand schnell und zuverlässig zu bestimmen. Ihr anerkannter DEKRA Sachverständiger steht Ihnen dabei zu jedem Zeitpunkt als kompetenter Ansprechpartner zur Verfügung. Er berät Sie zudem in der Frage, ob für Ihre Zwecke anstelle des Kurzugutachtens eine umfassendere Verkehrswertermittlung sinnvoll oder gar erforderlich sein könnte.



Unsere Erfahrung

Alle sprechen über Sicherheit. Wir tun was dafür. Ganz gleich, ob es um Informationen oder Beratung geht, um Messung, Prüfung oder um eine Zertifizierung: Wir sind ganz nah bei Ihnen. Oder kennen Sie einen anderen Sicherheitsdienstleister, der in ganz Deutschland flächendeckend mit einem so umfassenden, einheitlichen Leistungsspektrum und durchgängiger Qualität für Sie da ist?

Machen Sie sich selbst ein Bild von unseren Dienstleistungen im Bereich Immobilienbewertung oder sprechen Sie gleich persönlich mit uns. Wir freuen uns auf den Dialog mit Ihnen.

DEKRA Automobil GmbH

Industrie, Bau & Immobilien
Handwerkstraße 15 • 70565 Stuttgart
Telefon +49.711.7861-3900
Telefax +49.711.7861-743999
industrial@dekra.com

www.dekra.de

Weitere Leistungen, von denen Sie profitieren

DEKRA bietet Ihnen kompetenten Prüf- und Beratungsservice auch in vielen angrenzenden Bereichen, darunter:

- > Verkehrswertermittlung
- > Immobilienprüfung
- > Bauschadengutachten und Messungen
- > Ermittlung von Mängel-/Schadensursachen
- > Prüfung der Luftdichtheit von Gebäuden
- > Thermografie von Gebäuden
- > EnEV-Nachweise und Energieausweise
- > Umwelt- und Schadstoffanalysen
- > Alllastenermittlung
- > Bodengutachten
- > Sanierungsberatung

und vieles mehr.



Alles im grünen Bereich.