

# Beweissicherung des Gebäudezustands.



## Besser vor dem Schaden klug sein: DEKRA hilft Ihnen, finanzielle Ansprüche zu klären.

Bei Abriss- oder Neubauarbeiten besteht das Risiko, dass umliegende Gebäude in Mitleidenschaft gezogen werden. Im Nachhinein lassen sich Schäden aber kaum eindeutig zuordnen. Streit über die Schadensverantwortung und den Umfang der Entschädigung ist oft die Folge – wodurch das Verhältnis zwischen Nachbarn oder zwischen Bürgern und ihrer Kommune leicht irreparablen Schaden nehmen kann. Die DEKRA Beweissicherung schafft deshalb Klarheit für alle Beteiligten: durch eine unabhängige, fachmännische Bestandsaufnahme vor Beginn der Arbeiten.

### Dafür steht die DEKRA Beweissicherung.

Sie möchten sich als Bauherr gegen unbegründete Schadenersatzforderungen der Nachbarn absichern? Oder umgekehrt nachweisen können, dass Schäden an Ihrem Gebäude auf Bauarbeiten in der Nachbarschaft zurückgehen? Dann ist die DEKRA Beweissicherung das beste Mittel.

Unsere erfahrenen Bausachverständigen sind für Sie vor Ort und dokumentieren den baulichen Zustand der gewünschten Immobilie, bevor die Arbeiten beginnen. Alle vorhandenen Schäden – etwa Risse, Putzschäden, Verschmutzungen, Feuchteschäden oder auch Schäden an der Grundstückseinfriedung und den Zuwegungen – werden in Wort und Bild festgehalten, im Außenbereich (Dach, Fassade, Außenanlagen) ebenso wie im Innenbereich (Decke, Wand und Boden).

Auf diese Weise lässt sich später feststellen, ob während oder nach Abschluss von Baumaßnahmen gemeldete Schäden ursächlich mit den Arbeiten zusammenhängen können.

### Das bietet Ihnen DEKRA.

Wir unterstützen Sie mit einer fachmännischen Beweissicherung im Wohnungs-, Gewerbe- und Verwaltungsbau, beim Bau von Straßen, Wegen, Brücken oder Freianlagen. Ihre Vorteile:

- > Beratung und Beweissicherung durch anerkannte, unabhängige Sachverständige
- > Zerstörungsfreie Sichtprüfung vor Ort
- > Ergänzende Prüfungen und Analysen nach Bedarf
- > Ausführlicher Schadensbericht mit Fotodokumentation
- > Vollständiger Überblick über den Gebäudezustand vor Arbeitsbeginn
- > Klare zeitliche Abgrenzung vorhandener und später aufgetretener Schäden

DEKRA ist von Anfang an als kompetenter und neutraler Partner für Sie da: praxisnah, unkompliziert und zuverlässig.



## DEKRA Beweissicherung im Überblick.

Von der ersten Inaugenscheinnahme bis zum fertigen Abschlussbericht steht Ihr DEKRA Sachverständiger Ihnen als fester Ansprechpartner zur Seite. Über die eigentliche Beweissicherung hinaus berät er Sie gerne auch zu weiteren Fragen rund um Baumaßnahmen und den Zustand Ihres Gebäudes. Je nach Bedarf und Wunsch stehen Ihnen optional viele zusätzliche DEKRA Leistungen zur Verfügung.

Vorbereitung	Begehungen vor Ort	Auswertung und Nachbetreuung
<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Sichtung Lageplan und geplante Baumaßnahmen</li> <li>&gt; Abgleich durch Inaugenscheinnahme vor Ort</li> <li>&gt; Angebotserstellung</li> <li>&gt; Information aller betroffenen Eigentümer und Bewohner</li> <li>&gt; Terminvereinbarung für Vor-Ort-Begehungen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Sichtprüfung/Schadendokumentation außen: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dach</li> <li>– Fassaden</li> <li>– Außenanlagen</li> </ul> </li> <li>&gt; Sichtprüfung/Schadendokumentation innen:* <ul style="list-style-type: none"> <li>– Decken</li> <li>– Wände</li> <li>– Böden</li> </ul> </li> <li>&gt; Durchführung weiterer Prüfungen und Analysen (optional, siehe unten)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Ausführlicher schriftlicher Schadensbericht</li> <li>&gt; Fotografische Dokumentation aller Schäden</li> <li>&gt; Bewertung von Schäden und Schadenursachen (optional)</li> <li>&gt; Rissüberwachung (optional)</li> <li>&gt; Sanierungskonzepte und Kostenschätzung (optional)</li> </ul>

## Unsere Erfahrung.

Alle sprechen über Sicherheit. Wir tun was dafür. Ganz gleich, ob es um Informationen, Messung, Prüfung oder um Beratung geht: Wir sind ganz nah bei Ihnen. Oder kennen Sie einen anderen Sicherheitsdienstleister, der in ganz Deutschland flächendeckend mit einem so umfassenden, einheitlichen Leistungsspektrum und durchgängiger Qualität für Sie da ist?

Machen Sie sich selbst ein Bild von unseren Dienstleistungen oder sprechen Sie gleich persönlich mit uns.

Wir freuen uns auf den Dialog mit Ihnen.

### DEKRA Automobil GmbH

Industrie, Bau & Immobilien  
Handwerkstraße 15  
70565 Stuttgart  
Telefon +49.711.7861-3900  
Telefax +49.711.7861-743999  
kundencenter@dekra.com

[www.dekra.de](http://www.dekra.de)

## Weitere Leistungen, von denen Sie profitieren.

DEKRA bietet Ihnen eine Vielzahl weiterer Prüf- und Analytikdienstleistungen am Bau, darunter:

- > Materialprüfungen
- > Schimmelanalyse
- > Schadstoffmessungen in Innenräumen
- > Umwelttechnische Analysen zur Einstufung anfallender schadstoffhaltiger Materialien, z.B. für die ordnungsgemäße Entsorgung
- > Luftdichtheitsprüfung von Gebäuden
- > Verkehrswertermittlung
- > Baubegleitende Immobilienprüfung z.B. bei Sanierungsarbeiten
- > Baustellenkoordination

und vieles mehr.

**DEKRA**  
Alles im grünen Bereich.