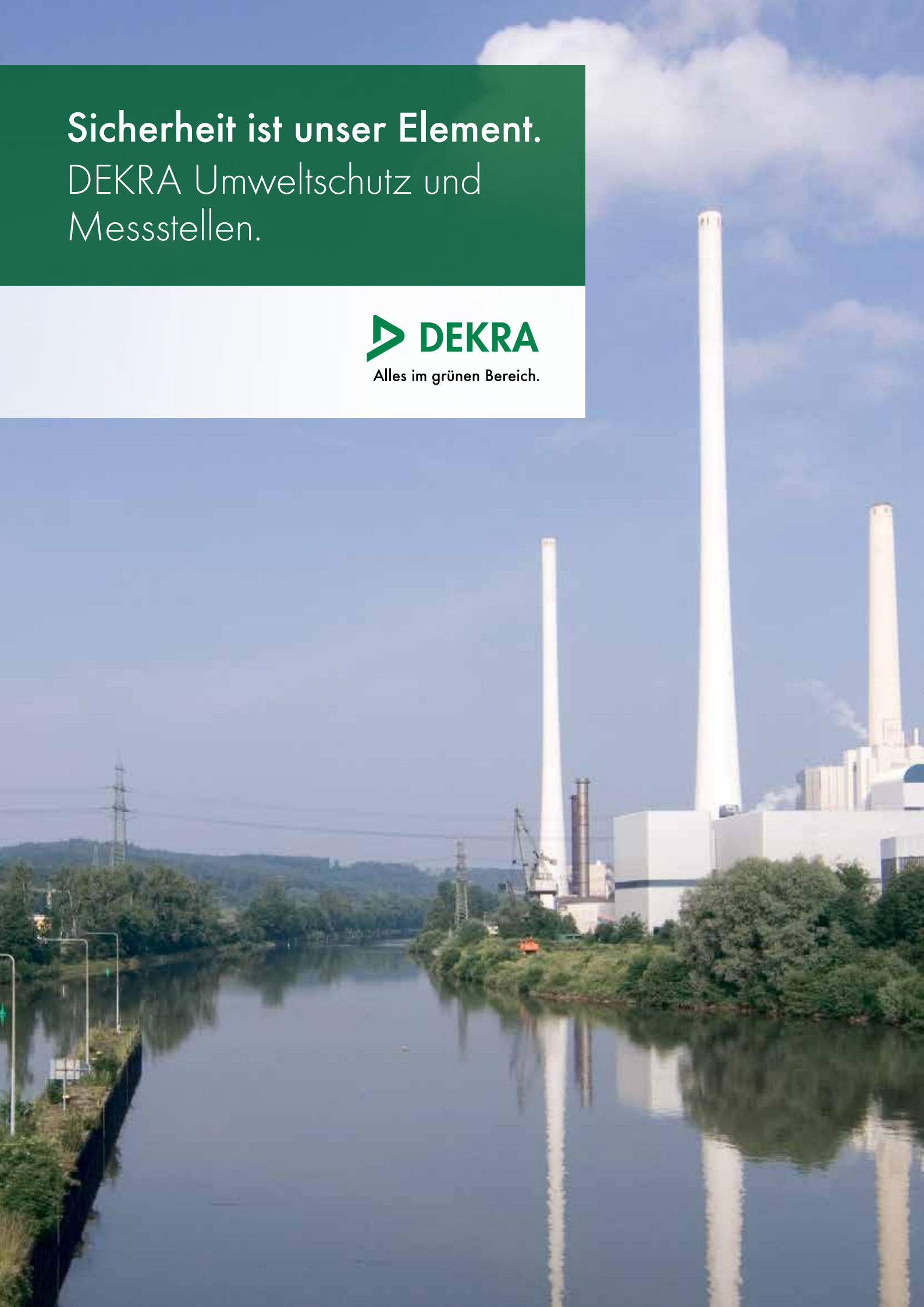


**Sicherheit ist unser Element.**  
DEKRA Umweltschutz und  
Messstellen.



Alles im grünen Bereich.





## DEKRA. Alles im grünen Bereich.

Als größte Sachverständigen-Organisation in Deutschland bietet Ihnen DEKRA umfassende Kompetenz rund um die Themen Sicherheit, geprüfte Qualität und Umweltschutz. Dank unseres flächendeckenden Netzwerks steht Ihnen das DEKRA Leistungsangebot direkt vor Ort zur Verfügung – bundesweit sowie in vielen Ländern Europas.

### Führende Umweltkompetenz von A bis Z.

Wie sicher technische Einrichtungen und Bauwerke sind, bemisst sich längst nicht mehr allein nach ihrer Funktionalität, Verfügbarkeit und Unfallresistenz. Umweltverträglichkeit und Umweltschutz gehören seit Jahrzehnten zu den wichtigsten Parametern. DEKRA hat diese Entwicklung von Beginn an mit gestaltet und aktiv begleitet.

Heute bieten unsere Experten Ihnen führendes Know-how in allen umweltrelevanten Fragen: von A wie Altlasten bis Z wie zertifizierte Nachhaltigkeit. Unsere akkreditierten Messstellen und Labore decken sämtliche Leistungsbereiche zuverlässig ab. Ob Erde,

Feuer, Wasser oder Luft, ob Emissionen, Immissionen oder Gefahrstoffe: Beim Thema Umweltsicherheit sind wir ganz in unserem Element. Und natürlich ganz an Ihrer Seite.

Nehmen Sie sich die Freiheit, nicht an alles selbst denken zu müssen. Nutzen Sie das umfangreiche Leistungsspektrum und die langjährige Erfahrung von DEKRA, um Ihre umweltbezogenen Prozesse effizient und nachhaltig zu gestalten. Wir freuen uns auf das Gespräch mit Ihnen.

### Diese Vorteile genießen Sie mit DEKRA.

- > Sie haben einen unabhängigen, erfahrenen Partner an Ihrer Seite
- > Sie erhalten alle Dienstleistungen aus einer Hand und haben nur einen Ansprechpartner
- > Sie verringern Ihren internen Überwachungsaufwand
- > Sie gewinnen Rechtssicherheit durch die Zusammenarbeit mit einer anerkannten Messstelle
- > Alle DEKRA Messstellen und Labore unterliegen kontinuierlichen internen und externen Qualitätskontrollen
- > Sie behalten den Überblick über alle umweltbezogenen Messungen und Prüfungen in Ihrem Betrieb
- > Sie handeln wirtschaftlicher, als wenn Sie alle Einzelleistungen von verschiedenen Anbietern nutzen würden

## Leistungen nach Maß.

### Luftreinhaltung ..... 4-5

Emissionsmessungen nach BImSchG  
Kalibrierung und Funktionsprüfung  
Meteorologische Untersuchungen  
Geruchsmessungen  
Immissionsmessungen und -prognosen  
Schornsteinhöhenberechnung  
Risikoanalyse für Verdunstungskühlanlagen nach 42. BImSchV  
Emissionserklärung nach 11. BImSchV



### Lärm und Akustik ..... 6-7

Schallimmissionsmessungen und -prognosen  
Bau- und Raumakustik  
Lärm am Arbeitsplatz  
Erschütterungen und Schwingungen



### Gefahrstoffe am Arbeitsplatz ..... 8

Arbeitsplatzmessungen  
Gefährdungsbeurteilungen nach GefStoffV und BioStoffV

### Schadstoffe in Gebäuden ..... 9

Schadstoffuntersuchungen und Schadstoffkataster  
Raumluftmessungen  
Lüftungshygiene  
Trinkwasserhygiene  
Gutachterliche Sanierungsbegleitung und -überwachung



### Altlasten, Boden- und Grundwasserschutz ..... 10

Altlastenerkundung und -sanierung  
Boden- und Grundwasserschutz  
Gutachten zu Umweltschadenfällen

### Standortentwicklung und Transaktionen ..... 11

Environmental Due Diligence  
Flächen- und Gebäuderecycling



### Betrieblicher Umweltschutz ..... 12-13

Genehmigungsmanagement und Fachgutachten  
Stellung von Umweltbeauftragten  
Umweltberatung  
Compliance Audits  
Gewässerschutz  
Energie- und Ressourcenmanagement

### Baumprüfungen und Vegetationsschäden ..... 14

### Umweltanalytik ..... 15

Chemische Analysen  
Abwasseranalysen  
Faser- und Staubuntersuchungen  
Abfalluntersuchungen und Deklarationsanalysen



## Wir lassen nichts in der Schwebe.

Industrielle Produktion ist ohne Emissionen nicht zu haben, ebenso wenig wie Landwirtschaft oder konventionelle Energieerzeugung. Grenzwerte, technische Auflagen und Kontrollen sollen sicherstellen, dass die Belastung mit Luftschadstoffen und Gerüchen dauerhaft verträglich bleibt – für Mensch und Umwelt. Die Messungen von DEKRA geben Ihnen Klarheit.

### Emissionsmessungen nach BImSchG.

Betreiber genehmigungsbedürftiger Anlagen im Sinne der 4. Bundes-Immissionsschutzverordnung (BImSchV) sind verpflichtet, Art und Ausmaß der von ihren Anlagen ausgehenden Emissionen regelmäßig durch eine anerkannte Messstelle ermitteln zu lassen. DEKRA führt diese Messungen nach

den §§ 26 und 29b des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (BImSchG) für Sie durch und unterstützt Sie bei Bedarf sachkundig bei Maßnahmen zur Einhaltung der vorgeschriebenen Grenzwerte. Nutzen Sie unsere langjährige Erfahrung und unser umfassendes Leistungsspektrum:

- > Emissionsmessungen an Anlagen jeder Art
- > Messungen zum Stand der Technik
- > Abnahmemessungen
- > Messung der Feuerraumtemperatur zum Nachweis der Verbrennungsbedingungen
- > Formaldehydmessungen für Biogasanlagen



### Kalibrierung und Funktionsprüfung.

Anlagen mit größeren Emissionsmassenströmen, Großfeuerungsanlagen, Müllverbrennungsanlagen und Krematorien sind nach BImSchG zusätzlich zu den regelmäßigen Messungen kontinuierlich durch automatische Emissionsmeseinrichtungen zu überwachen. DEKRA erstellt für Sie die benötigten Einbaubescheinigungen und übernimmt die regelmäßige Funktionsprüfung und Kalibrierung dieser Messeinrichtungen im vorgeschriebenen Turnus.

### Meteorologische Untersuchungen.

Die Ausbreitung von Luftschadstoffen und Gerüchen hängt stark von meteorologischen Faktoren wie Luftdruck, Temperatur, Luftfeuchtigkeit und Niederschlägen ab. DEKRA ermittelt für Sie, welchen Einfluss die konkreten Wetterdaten auf das Emissions- und Immissionsverhalten Ihrer Anlage haben.

### Geruchsmessungen.

Gerüche aus Industrie und Landwirtschaft werden von vielen Menschen in zunehmendem Maße als Belastung empfunden. In der Folge können sie deshalb sogar zu gesundheitlichen Beschwerden führen.

Wir unterstützen Sie bei der Geruchsermittlung und -vermeidung, damit Sie rechtlich jederzeit auf der sicheren Seite sind. Als anerkannte Messstelle für Gerüche nach den §§ 26 und 29b BImSchG bietet Ihnen DEKRA hierbei langjährige Erfahrung und breite Kompetenz:

- > Geruchsmessung (Olfaktometrie)
- > Immissionsprognosen und Ausbreitungsrechnungen nach TA Luft
- > Geruchsraster- und Geruchsfahnenbegehungen
- > Begleitung von Genehmigungsverfahren
- > Berichtserstellung in behördlich anerkannter Form
- > Prüfung und sachverständige Stellungnahme zur Notwendigkeit von Anlagenänderungen



### Immissionsmessungen und -prognosen.

Im Rahmen des immissionsschutzrechtlichen Antragverfahrens fordert die Technische Anleitung zur Reinhaltung der Luft (TA Luft) bei vielen Anlagen eine detaillierte Immissionsprognose. Als anerkannte Messstelle nach § 29b BImSchG ist DEKRA dafür Ihr kompetenter Partner. Unsere Experten erstellen für Sie die erforderlichen Fachgutachten unter Berücksichtigung Ihrer anlagenspezifischen Abläufe und Gegebenheiten. Auch Immissions- und Vorbelastungsmessungen zur Ermittlung der Gesamtbelastung bieten wir Ihnen inhouse – und damit das komplette Dienstleistungsspektrum aus einer Hand.

### Schornsteinhöhenberechnung.

Um schädliche Umwelteinwirkungen zu minimieren, müssen Abgase über Schornsteine so abgeleitet werden, dass ein ungestörter Abtransport mit der freien Luftströmung ermöglicht wird. Die Schornsteinhöhenberechnung nach TA Luft stellt sicher, dass die von Ihrer Anlage ausgehenden Emissionen keinen schädlichen Einfluss auf die Umgebung haben. DEKRA berechnet für Sie die erforderliche Schornsteinhöhe individuell und zuverlässig.

### Risikoanalyse für Verdunstungskühlanlagen nach 42. BImSchV.

Rückkühl- und Verdunstungskühlanlagen, die ihre Kühlwirkung durch versprühtes Wasser erzielen, sind potenzielle Infektionsquellen für Legionellen. Für die Folgenhaftet der Anlagenbetreiber. DEKRA hilft Ihnen mit einer fachmännischen, unabhängigen Analyse, das bestehende Infektionsrisiko zu ermitteln und gefährliche Wasserverunreinigungen auf diese Weise gezielt zu vermeiden.

### Emissionserklärung nach 11. BImSchV.

Betreiber von erklärungsspflichtigen Anlagen nach der 11. BImSchV sind verpflichtet, alle vier Jahre eine Emissionserklärung über die emittierten Schadstoffe bei der zuständigen Behörde abzugeben. DEKRA unterstützt Sie kompetent bei der Erhebung aller erforderlichen Daten durch Messung, Berechnung oder Abschätzung, bei der Bewertung dieser Daten sowie bei der elektronischen Abgabe Ihrer Emissionserklärung.

## Wer nichts hören will, muss prüfen.

Anders als etwa die Luft- und Wasserverschmutzung nimmt die Belastung durch Lärmquellen wie Verkehrswege, Gewerbeanlagen, Bauarbeiten, Freizeitaktivitäten oder Sportanlagen weiter zu. Zum Schutz von Mensch und Umwelt bietet Ihnen DEKRA als akkreditierte Messstelle nach den §§ 26, 29b BImSchG effektive Hilfestellung zur Lärminderung und Lärmvermeidung.

### Schallimmissionsmessungen und -prognosen.

Für Planungs- und Genehmigungsprozesse sind schalltechnische Gutachten zur Einhaltung der gesetzlichen Anforderungen und Richtwerte unerlässlich. Eine frühzeitige Beratung durch die Fachleute von DEKRA erhöht Ihre Rechtssicherheit und schützt Sie vor hohen Folgekosten für nachträgliche Lärminderungsmaßnahmen.

Unsere Experten sind die kompetenten Ansprechpartner für Gewerbetreibende, Kommunen, Bauträger und Planer. Wir unterstützen Sie im Zusammenhang mit Straßenverkehrsbaumaßnahmen sowie bei der Bauleitplanung zur Geräuschkontingierung von Gewerbegebieten nach DIN 45691.

Zur Ermittlung der Schallimmissionen für die bestehende bzw. zu erwartende Belastung liefern wir Messungen und Prognosen in den Fachbereichen:

- > Gewerbelärm nach TA Lärm (6. AVwV zum BImSchG)
- > Bauleitplanung im Zusammenhang mit DIN 18005/DIN45691
- > Verkehrslärm nach 16. BImSchV
- > Sportlärm nach 18. BImSchV
- > Freizeitlärm nach LAI-Freizeitlärmrichtlinie
- > Baulärm nach AVV Baulärm
- > Lichtimmissionsmessungen und -prognosen

Mit Emissionskartierungen, 3-D-Modellbildung und optimierten Lärminderungsmaßnahmen helfen wir Ihnen, bestehende Belastungen bestmöglich zu reduzieren. Im Falle eines Rechtsstreits unterstützen wir Sie mit unabhängigen, gerichtsverwertbaren Fachgutachten.

### Bau- und Raumakustik.

Ruhe ist nicht nur im privaten Wohnbereich gefordert, auch für ungestörtes Arbeiten in Büros, Schulen und Krankenhäusern ist sie unabdingbar. Besondere Aufmerksamkeit erfordern Räume für vertrauliche Besprechungen oder für besonders laute Aktivitäten.



Innerhalb von Klassenzimmern, Kindergärten und Besprechungsräumen wiederum ist eine sehr gute Sprachverständlichkeit gewünscht. Veranstaltungsräume, Theater und Säle erfordern eine gute Hörsamkeit von Sprache und Musik. In modernen Großraumbüros gilt es, die ungehinderte direkte Kommunikation mit einer wirksamen Geräuschreduzierung zu verbinden. Für diese komplexen Aufgaben bieten Ihnen die DEKRA Akustikexperten umfassende Planungs- und Prüfungskompetenz:

- > Schallschutzplanung und Schallschutznachweis nach DIN 4109
- > Luftschall- und Trittschallmessungen
- > Haustechnische Anlagen
- > DEGA-Schallschutzausweis
- > Messungen und 3-D-Simulationen zur Raumakustik und Sprachverständlichkeit

### Lärm am Arbeitsplatz.

An Arbeitsplätzen können z. B. durch Maschinen erhebliche Lärmbelastungen bis hin zu Gesundheitsschäden bei den Beschäftigten entstehen. Hier ist der Arbeitgeber in der Verantwortung. Wir unterstützen mit:

- > Erstellung von Arbeitslärmkartierungen
- > Ausarbeitung von geeigneten Lärminderungsmaßnahmen
- > Prognosen der Rauminnenpegel in den Arbeitsräumen bei Berücksichtigung von Lärminderungsmaßnahmen

### Erschütterungen und Schwingungen.

Von Erschütterungen und Schwingungen, z. B. von Baustellen, Schienenverkehr etc., können schädliche Einwirkungen ausgehen. Unsere erfahrenen Sachverständigen führen für Sie die Messung, Bewertung oder Prognose durch:

- > Messungen von Erschütterungen (z. B. Straße, Schiene, Baustellenlärm)
- > Bewertung nach DIN 4150 Teil 2 (Mensch) und Teil 3 (Gebäude)
- > Prognoseuntersuchungen zu Schwingungsfragen



## Wissen ist Schutz.

Der Umgang mit gefährlichen Stoffen am Arbeitsplatz birgt gesundheitliche Risiken, nicht nur bei Hautkontakt oder erhöhter Brand- und Explosionsgefahr. Auch die Luftbelastung durch Gase, Dämpfe, Aerosole, Stäube, einzeln oder als Stoffgemische, ist genau zu überwachen, damit die geltenden Arbeitsplatzgrenzwerte nicht überschritten werden.

### Arbeitsplatzmessungen.

Als akkreditierte Messstelle nach § 7 Abs. 10 GefStoffV und Prüflaboratorium nach DIN EN ISO/EC 17025 bietet Ihnen DEKRA ein umfassendes Leistungsspektrum im Bereich Arbeitsplatzanalytik. Für alle Arbeitsplatzmessungen und Arbeitsbereichsanalysen nach TRGS 400/402 und GefStoffV sind wir Ihr kompetenter Ansprechpartner.

Gerne unterstützen wir Ihre internen Messteams rund um Probenahme und Logistik oder übernehmen alle gewünschten Messungen vor Ort. Bei Bedarf beraten unsere Experten Sie zu allen Stoffen mit Arbeitsplatzgrenzwerten (siehe Tabelle).

### Gefährdungsbeurteilungen nach GefStoffV und BioStoffV.

Das Arbeitsschutzgesetz (ArbSchG) verpflichtet jeden Arbeitgeber dazu, die bestehenden Gefährdungen für alle Tätigkeiten systematisch zu ermitteln und gemeinsam mit den daraus abgeleiteten Schutzmaßnahmen zu dokumentieren. Umfasst die Tätigkeit den Umgang mit Gefahrstoffen oder biologischen Arbeitsstoffen, so ist auch eine Gefährdungsbeurteilung nach der Gefahrstoffverordnung (GefStoffV) bzw. der Biostoffverordnung (BioStoffV) erforderlich.



DEKRA unterstützt Sie durch Analysen und Bewertungen bei der Durchführung dieser Gefährdungsbeurteilung sowie bei der Ableitung geeigneter Schutzmaßnahmen.

#### DEKRA Laboranalytik für Gefahrstoffe am Arbeitsplatz

Aerosole	Faserstäube	Anorganische Gase und Dämpfe	Organische Gase und Dämpfe	Sonstige
<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Einatembarer Staubanteil (E-Staub)</li> <li>&gt; Alveolengängiger Staubanteil (A-Staub)</li> <li>&gt; Metalle</li> <li>&gt; Dieselruß (DME)</li> <li>&gt; Organische Inhaltsstoffe</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Asbestfasern</li> <li>&gt; Andere anorganische krebserzeugende Faserstäube</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Halogene</li> <li>&gt; Halogenwasserstoffe</li> <li>&gt; Sonstige anorganische Säuren</li> <li>&gt; Nichtmetalloxide</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Einfache Lösemittel</li> <li>&gt; Alkohole</li> <li>&gt; Aldehyde</li> <li>&gt; Phenole</li> <li>&gt; Glykolderivate</li> <li>&gt; Amine</li> <li>&gt; Epoxide</li> <li>&gt; Organische Säuren</li> <li>&gt; Acrylate</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Kühlschmierstoffe</li> <li>&gt; PAK</li> <li>&gt; Isocyanate</li> <li>&gt; Weitere Verbindungen</li> </ul>

## Alles für ein gesundes Innenleben.

Ob am Arbeitsplatz oder zu Hause: Die meisten Menschen verbringen den Großteil ihres Tages in geschlossenen Räumen. Oft bestehen hier unsichtbare Belastungen durch eingesetzte Materialien, Bau- oder Hygienemängel. Regelmäßige Untersuchungen sind deshalb die beste Gesundheitsvorsorge.

### Schadstoffuntersuchungen und Schadstoffkataster.

Bei Umbau- und Modernisierungsmaßnahmen können Schadstoffe wie Asbest, PCB, Teerkleber (PAK) oder Holzschutzmittel zu großen Problemen führen. Denn als Bauherr tragen Sie nicht nur die Verantwortung für mögliche Gesundheitsrisiken im Gebäude, sondern haften auch für den ordnungsgemäßen Rückbau und die Entsorgung.

Um unvorhersehbare Kosten und Verzögerungen zu vermeiden, sollten Sie sich deshalb schon im Vorfeld ein genaues Bild über bestehende Belastungen in der Baustanz machen und diese in einem Schadstoffkataster erfassen. DEKRA unterstützt Sie dabei und bei allen anstehenden Sanierungsmaßnahmen mit langjähriger Kompetenz und umfassenden Leistungen:

- > Sichtprüfung des Gebäudes
- > Probenahmen und Laboranalysen
- > Erstellung des Schadstoffkatasters
- > Rückbau- und Entsorgungsplanung
- > Sanierungskonzepte
- > Ausschreibungen
- > Sanierungsbegleitung
- > Freigabemessungen

### Raumluftmessungen.

Als akkreditierte Messstelle untersucht DEKRA für Sie die Luftqualität in Innenräumen. Unsere erfahrenen Experten stehen Ihnen jederzeit zur Seite: bei der Abnahme von Neubauten, zur Ursachenermittlung bei aufgetretenen Beschwerden oder für eine individuelle Sanierungsberatung. Wir helfen Ihnen, alle vorgeschriebenen Grenzwerte sicher einzuhalten, auch für Nachhaltigkeitszertifikate wie DGNB, BNB etc..

Das DEKRA Leistungsangebot umfasst die Begehung der Räumlichkeiten sowie die Messung und Untersuchung auf folgende Gefahrstoffgruppen:

- > Chemische Stoffe, z. B. VOC, Formaldehyd etc.
- > Fasern und Partikel, z. B. Asbest, KMF etc.
- > Biologische Stoffe, z. B. Schimmel

### Lüftungshygiene.

Moderne Bürogebäude und Hotels, aber auch immer mehr Produktionsbetriebe verfügen heute über raumlufttechnische Anlagen (RLT-Anlagen). Diese sorgen durch Frischluftzufuhr, Klimatisierung und Feuchteregulierung für ein angenehmes Raumklima. Hygienemängel an den Anlagen können für die Raumnutzer jedoch erhebliche Gesundheitsrisiken zur Folge haben – etwa durch Schimmelsporen oder Legionellen.

DEKRA nimmt an Ihren RLT-Anlagen die erforderlichen Hygieneinspektionen nach VDI 6022 vor, sowohl vor der ersten Inbetriebnahme als auch danach im vorgeschriebenen Turnus. Die Inspektion durch unsere Sachverständigen umfasst:

- > Inaugenscheinnahme der Räume und Geräte
- > Messtechnische Überprüfung der Anlage auf Staub- und Keimbelastung
- > Aufzeigen von Optimierungsmöglichkeiten

### Trinkwasserhygiene.

Als Betreiber einer Trinkwasseranlage sind Sie verpflichtet, jederzeit den hygienisch einwandfreien Zustand des Wassers gemäß den Anforderungen der Trinkwasserverordnung (TrinkwV) sicherzustellen. DEKRA unterstützt Sie dabei mit folgenden Leistungen:

- > Trinkwasseruntersuchung bei Inbetriebnahme nach VDI 6023
- > Regelmäßige Trinkwasseruntersuchung
- > Gefährdungsanalyse gemäß TrinkwV

- > Beratung zur Ursachenbeseitigung
- > Analyse technischer und betrieblicher Schwachstellen

### Gutachterliche Sanierungsbegleitung und -überwachung.

Die Beseitigung von Gebäudeschadstoffen erfordert ein hohes Maß an Fachkenntnis und Sorgfalt. Damit Sie sicher sein können, dass alle Maßnahmen erfolgreich ausgeführt werden, sind unsere Experten für Sie da: von der Ausschreibung und anschließenden Überwachung der Sanierungsarbeiten bis zur Begutachtung des Sanierungsergebnisses.





## Transparenz im Untergrund.

Boden und Grundwasser sind wichtige Schutzgüter und natürliche Ressourcen unserer Zukunft. Aus gewerblich oder industriell genutzten Standorten oder aus alten Müllablagerungen können Schadstoffe in den natürlichen Untergrund gelangen und in das Grundwasser übertreten. DEKRA hilft Ihnen, solche Verunreinigungen festzustellen und zu beurteilen.

### Altlastenerkundung und -sanierung.

Verunreinigte Untergründe behindern die Nutzung interessanter Flächen und nur selten sind Art und Ausmaß der bestehenden Altlasten unmittelbar vor Ort erkennbar. Sicherheit gibt Ihnen deshalb nur eine fachmännische Untersuchung.

DEKRA übernimmt für Sie die komplette Bearbeitung, von der historischen und technischen Erkundung (HU, OU, DU) über die Sanierungsplanung und -begleitung bis zum abschließenden Monitoring. So erhalten Sie eine klare Entscheidungsgrundlage dafür, ob und welche Sanierungsmaßnahmen erforderlich sind. Unsere Altlastenexperten bieten Ihnen hierbei die gesamte Bandbreite an Lösungsansätzen und Leistungen:

- > Altlastenberatung bei Grundstückskäufen, Umnutzungen und Baumaßnahmen
- > Zielgerichtete Untersuchung von Boden, Grundwasser und Abfall
- > Sanierungsplanung und fachgutachtliche Sanierungsbegleitung
- > Fachtechnische Kontrolle und Grundwassermonitoring

- > Projektsteuerung bei komplexen Maßnahmen
- > Stellung des Koordinators (BGR 128) für Arbeiten in kontaminierten Bereichen

### Boden- und Grundwasserschutz.

Ob nach Unfällen mit umweltgefährdenden Stoffen oder zur Feststellung möglicher Querkontaminationen, ob mit Blick auf eine geplante Bebauung, landwirtschaftliche Nutzung oder schlicht Renaturierung von Altstandorten: Es gibt viele Anlässe, die Qualität von Boden und Grundwasser zu ermitteln.

Als anerkannte Untersuchungsstelle nach § 18 Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG) entnehmen wir für Sie Boden- und Wasserproben und ermitteln Schadstoffeinträge in gasförmiger, flüssiger und fester Form. Sowohl das DEKRA Umweltlabor als auch die Probenahme durch unsere Experten sind nach DIN EN ISO/IEC 17025 akkreditiert. Das sichert Ihnen schnelle, zuverlässige Ergebnisse bei allen Dienstleistungen:

- > Sondierungen und Beprobungen, chemische Analysen von Boden-, Bodenluft- und Grundwasserproben
- > Hydrogeologische Untersuchungen
- > Grundwassermodellierungen
- > Boden-Ausgangszustandsbericht für Anlagen nach Industrieemissionsrichtlinie

### Gutachten zu Umweltschadensfällen.

Havarien, Leckagen oder Brände können zu großen Umweltschäden führen. DEKRA unterstützt Sie von der Aufklärung der Ursachen und der Einschätzung des Umfangs bis hin zur Schadenbeseitigung:

- > Aufnahme des Schadenfalls vor Ort
- > Analysen im DEKRA Labor (bei Bedarf)
- > Sachverständigen-Gutachten zu Schadensmaß, Umweltgefährdung, künftigen Schadenrisiken und Sanierungsbedarf
- > Planung, Überwachung und Dokumentation der Sanierungsmaßnahmen
- > Entsorgungsberatung für kontaminiertes Material



## Planen Sie mit Sicherheit.

Sie möchten einen bestehenden Standort ausbauen oder neue Standorte erschließen? Wir helfen Ihnen, Ihre Planungs- und Investitionsrisiken zu minimieren. Denn große Pläne brauchen größtmögliche Sicherheit – sprechen Sie mit uns.

### Environmental Due Diligence.

Beim Erwerb von Immobilien oder ganzen Unternehmen ist eine sorgfältige Risikoeinschätzung unerlässlich. Altlasten, Schadstoffe in Gebäuden oder mangelhafte Anlagen bergen ein hohes Risiko für Mensch und Umwelt und können so die Wirtschaftlichkeit Ihres Investments beeinträchtigen. Im Rahmen der Environmental Due Diligence untersuchen unsere Experten die Umweltsituation vor Ort, ermitteln Haftungsrisiken sowie akuten Sanierungsbedarf – und liefern Ihnen so die notwendigen Fakten für eine fundierte, sichere Entscheidung.

### Flächen- und Gebäuderecycling.

Eine interessante Alternative zur Erschließung unbebauter Flächen auf der grünen Wiese ist die Wiedernutzung attraktiver gelegener alter Industrie- oder Gewerbestandorte. Häufig sind jedoch Kontaminationen ein schwer kalkulierbares Risiko. Für Investoren besteht Klärungsbedarf, mit welchen Gebäude-, Boden- oder Grundwasserunreinigungen zu rechnen ist. Bauherren benötigen Informationen, um entsprechende Maßnahmen bereits bei der Planung berücksichtigen zu können. Unsere Experten unterstützen Sie in sämtlichen Projektphasen mit maßgeschneiderten Dienstleistungen:

- > Boden- und Grundwasseruntersuchung
- > Gebäude- und Materialuntersuchung
- > Schadstoffkataster
- > Kostenschätzungen und Wertgutachten
- > Rückbau- und Sanierungsplanung
- > Ausschreibung und Klärung der Entsorgungswege
- > Bauüberwachung und Bauleitung



## Sicherheit in jeder Phase.

So individuell wie die umweltrelevanten Faktoren Ihres Betriebs sind auch unsere Dienstleistungen für Sie. Gezielte Umweltvorsorge mit DEKRA gibt Ihnen Rechtssicherheit und zusätzlich die Möglichkeit, alle Anforderungen effizient umzusetzen – zu jeder Zeit und in jedem Bereich. Nennen Sie uns einfach Ihren Bedarf.

### Genehmigungsmanagement und Fachgutachten.

Für Anlagen mit möglichen schädlichen Umweltauswirkungen schreibt das Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) ein umfangreiches Genehmigungsverfahren vor – sowohl vor der Errichtung und ersten Inbetriebnahme als auch nach größeren Veränderungen. Die betroffenen Anlagentypen und ihre jeweils zulässigen Schwellenwerte sind in der Verordnung über genehmigungsbedürftige Anlagen (4. BImSchV) geregelt.

Als Betreiber müssen Sie Ihrem Antrag neben den vollständigen Plänen und Beschreibungen auch genaue Angaben zu

Emissionen, Immissionen, Brandschutz und technischer Sicherheit, Arbeitssicherheit, Entsorgung, Gewässerschutz und Umweltverträglichkeit beifügen.

Häufig sind zu diesen Punkten Fachgutachten erforderlich. DEKRA übernimmt für Sie die komplexe Aufgabe, alle notwendigen Unterlagen zusammenzutragen und mit den zuständigen Behörden abzustimmen. Unsere Sachverständigen stehen Ihnen zudem als neutrale Gutachter zur Seite und helfen bereits bei der Planung, Ihre Anlage genehmigungsfähig zu gestalten.

Nutzen Sie unsere Unterstützung für genehmigungsbedürftige Anlagen jeder Art.

### Stellung von Umweltbeauftragten.

Betriebe mit umweltrelevanten Anlagen sind verpflichtet, qualifizierte Umweltbeauftragte für Bereiche wie Immissionsschutz, Gewässerschutz, Störfallvermeidung und Abfallentsorgung zu stellen. Diese Aufgaben können intern wahrgenommen oder an externe Dienstleister vergeben werden.

DEKRA bietet Ihnen die notwendige Fachkompetenz in allen gesetzlich geregelten Bereichen. Gerne übernehmen unsere Sachverständigen auch die Rolle des zentralen Umweltkoordinators in Ihrem Betrieb – damit Sie sich auf Ihre eigenen Kernkompetenzen konzentrieren können (s. rechts).

Zu den vielfältigen Aufgaben der beauftragten Personen gehört es, die Einhaltung der Rechtsvorschriften im jeweiligen Schutzbereich zu überwachen, die Betriebsangehörigen über den Ist-Zustand, die ergriffenen Maßnahmen und die dahinter stehenden Vorschriften aufzuklären sowie aktiv auf umweltfreundliche und sichere Verfahren hinzuwirken. Durch Einbeziehung von DEKRA sichern Sie sich eine hoch professionelle, unabhängige Beratung und schützen sich vor der Gefahr interner „Betriebsblindheit“.

### Umweltberatung.

Aus den Umweltrechtsbereichen Immissionsschutz, Gewässerschutz und Abfallrecht besteht eine Vielzahl an Anforderungen an Unternehmen sowohl in der Planungs- als auch in der Betriebsphase. Wir helfen Ihnen dabei, stets auf dem aktuellen Stand zu bleiben, und steuern Sie sicher bei allen Fragen zur Anwendung umweltrechtlicher Vorgaben durch das Labyrinth einer komplexen Gesetzeslandschaft, in der sich ständig durch Novellierung Vorgaben und Anforderungen ändern oder neu hinzukommen.

### Compliance Audits.

Wie gut werden in Ihrem Unternehmen die gesetzlichen Anforderungen im Umweltschutz umgesetzt? Sind sich alle Verantwortlichen der Risiken bewusst, die eine Nichteinhaltung umweltrechtlicher Anforderungen mit sich bringt? Wir analysieren Ihr Unternehmen, identifizieren Schwachstellen und zeigen möglichen

Handlungsbedarf auf. Dadurch gewinnen Sie Rechtssicherheit und reduzieren Ihr Haftungsrisiko erheblich.

### Gewässerschutz.

Mehr als 6.000 Substanzen werden heute offiziell als wassergefährdend eingestuft. Viele davon gehören zum Betriebsalltag, etwa als Kraftstoffe, Altöle, Schneide- und Schmierstoffe, Hydraulik- und Heizöle, Säuren und Laugen oder in den Abwässern von Waschanlagen.

Gemäß Wasserhaushaltsgesetz (WHG) müssen Sie als Betreiber sicherstellen, dass keine Stoffe dieser Art aus Ihren Anlagen austreten können. Die „Verordnung über Anlagen zum Umgang mit wassergefährdenden Stoffen“ (AwSV) erlegt Ihnen dazu eine Reihe von Prüfpflichten auf. Betroffen sind davon:

- > Heizöltankanlagen
- > Tankstellen
- > Lager-, Abfüll- und Umschlaganlagen
- > Herstellungs-, Behandlungs- und Verwendungsanlagen
- > Chemikalien- und Gefahrstofflager
- > Hydraulische Anlagen
- > Chemische Reinigungsanlagen
- > Abscheideranlagen
- > Rohrleitungsanlagen
- > Biogasanlagen

Für diese Anlagen schreibt die AwSV eine regelmäßige Prüfung durch Sachverständige vor, in bestimmten Fällen zusätzlich die Überwachung der Dichtheit und Funktionsfähigkeit durch einen Fachbetrieb.

DEKRA berät Sie gerne zum Umfang Ihrer gesetzlichen Pflichten und bietet Ihnen ein lückenloses Leistungsangebot rund um den betrieblichen Gewässerschutz:

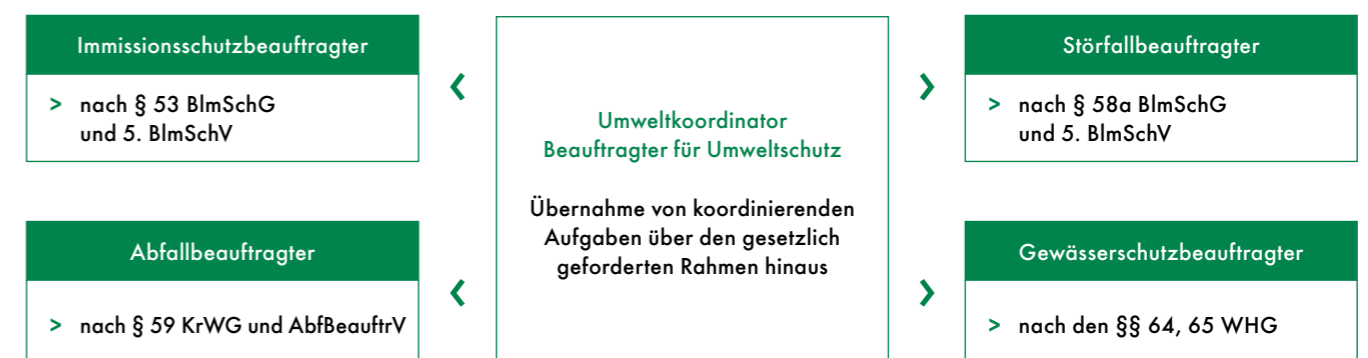
- > Erstmalige und wiederkehrende Prüfungen an Anlagen zum Umgang mit wassergefährdenden Stoffen
- > Prüfungen zur Stilllegung von Anlagen zum Umgang mit wassergefährdenden Stoffen
- > Generalinspektion von Fettabscheidern und Leichtflüssigkeitsabscheidern
- > Fachbetriebsüberwachung nach dem Wasserhaushaltsgesetz (WHG)
- > Erstellung von Betriebsanweisungen
- > Beratung zur Umsetzung der neuen Bundesanlagenverordnung (AwSV)

### Energie- und Ressourcenmanagement.

Nutzen Sie Ihre Energie noch effizienter und bringen Sie Ihre Gebäude auf ein modernes energetisches Niveau. Unsere Experten helfen Ihnen, dauerhaft Kosten zu reduzieren – und das schon mit geringem Investitionsaufwand. Mit DEKRA erreichen Sie ein ganzheitliches, nachhaltiges Ressourcenmanagement, das individuell auf Ihre Objekte abgestimmt ist. Nutzen Sie unsere Dienstleistungen:

- > Energieberatung
- > Energieaudit nach DIN EN 16247-1
- > Energiepotenzialanalyse
- > Nachhaltiges Bauen
- > Thermografie
- > Energieausweise

### Externe Betriebsbeauftragte von DEKRA im Umweltbereich.



## Sicherheit durch regelmäßige Kontrollen.

Bäume sind ein wichtiger Teil unserer urbanen Lebensräume. Doch Grundbesitzer sind dafür verantwortlich, dass niemand durch herabfallende Äste oder umstürzende Bäume geschädigt wird. Gehölze im Verkehrsraum müssen deshalb regelmäßig überprüft werden. DEKRA führt die regelmäßigen Baumkontrollen durch, damit Sie Ihrer Verkehrssicherungspflicht nachkommen können.

- > Erst- und Folgekontrollen
- > Eingehende Untersuchungen
- > Baum-/Vegetationsschadengutachten



## Mit jedem Stoff vertraut.

Zur Beurteilung von Schadstoffen, Gefahrstoffen und Stäuben sowie zur Untersuchung von Abfällen und Abwässern bieten wir Ihnen umfassende Analytikleistungen aus einer Hand an. Schnell, exakt und zuverlässig.

### Chemische Analysen.

Um gesundheitlichen Schäden vorzubeugen, müssen Sie die bestehenden Risiken kennen. Unser akkreditiertes Prüflabor untersucht für Sie Luft- und Materialproben auf alle wichtigen Schadstoffe:

- > Biozide
- > Flammschutzmittel
- > Formaldehyd
- > Holzschutzmittel
- > Lösemittel/VOC
- > PCB
- > PAK
- > Weichmacher

### Abwasseranalysen.

Die Einleitung gewerblicher Abwässer in das öffentliche Kanalnetz und in fließende Gewässer unterliegt einer strengen Kontrolle. DEKRA analysiert für Sie die chemischen und mikrobiologischen Verunreinigungen nach den Vorgaben der Abwasserverordnung (AbwassertV), der Indirekteinleitungsverordnung (IndV) und der zuständigen Aufsichtsbehörden.

### Faser- und Staubuntersuchungen.

Neben toxischen Stoffen und Gemischen gehören lungengängige Fasern und Partikel zu den schädlichsten Emissionen für Mensch und Umwelt. Wir unterstützen Sie mit fachmännischen Probenahmen und Analysen in allen gängigen Bereichen:

- > Asbest und andere anorganische Fasern
- > Künstliche Mineralfasern (KMF)
- > Dieselruß
- > Brandruß
- > Stäube

### Abfalluntersuchungen und Deklarationsanalysen.

Für die sichere Verwertung und Entsorgung von Abfällen bietet Ihnen das DEKRA Umweltlabor eine Vielzahl schneller, zuverlässiger Analytikdienstleistungen an. Mit modernsten Analyseverfahren ermitteln wir Schadstoffgehalte und Brennstoffeigenschaften, je nach Ihrer individuellen Fragestellung. Für Messungen und Probenahmen stehen Ihnen die DEKRA Sachverständigen

jederzeit vor Ort zur Verfügung. So erhalten Sie innerhalb kürzester Zeit einen genauen und aussagekräftigen Prüfbericht. Gerne beraten wir Sie außerdem zu Fragen der Abfalldeklaration und zu den Vorgaben der Deponieverordnung (DepV).

Unser Analytikspektrum im Bereich Recycling, Stoffstrommanagement und Entsorgung umfasst:

- > Abfälle, Hausmüll, Bauschutt, Altholz
- > Sekundär- und Ersatzbrennstoffe (Prüfung nach RAL 724, 727)
- > Klärschlammanalysen
- > Abwasseranalysen
- > Bodenanalysen im Rahmen von Altlastensanierungen und Erkundungen
- > Deklarationsanalytik
- > Bewertung der Deponierbarkeit
- > Deponieüberwachung







DEKRA  
Handwerkstraße 15  
70565 Stuttgart  
Telefon +49.711.7861-3900  
Telefax +49.711.7861-743999  
kundencenter@dekra.com  
www.dekra.de

Änderungen vorbehalten.  
85290/AN13-08.17