Energiepotenzial-analyse

„Energiepotenzialanalyse zur sparsamen und rationellen Energieverwendung in Gebäuden"

Jede Bestandsimmobilie – auch die neueren Baujahres – besitzt Optimierungspotenzial zur Einsparung von Energiekosten. Unter Berücksichtigung der stetig steigenden Energiepreise (Strom ebenso wie fossile Brennstoffe) wünschen sich viele einen Ausstieg aus der Energiepreisspirale, hier macht eine effiziente Gebäudeperformance weitestgehend unabhängig von der zukünftigen Entwicklung im Energiemarkt. Ziel dieses Optimierungskonzeptes ist eine sinnvolle und wirtschaftliche energetische Verbesserung der Immobilie baulich wie technisch. Hierbei berücksichtigt werden regionale wie überregionale Förderprogramme, die im Rahmen einer geplanten Umsetzung der Maßnahmen genutzt werden können und die erforderliche Investitionen weiter reduzieren.

Welchen Mehrwert hat eine Energiepotenzial-analyse?

Anhand einer Energiebilanz und Schwachstellenanalyse werden wirtschaftlich sinnvolle Modernisierungsmaßnahmen und voraussichtliche Kosten genannt, zum Beispiel für die Wärmedämmung der Fassade, den Austausch der Fenster oder die Erneuerung der Heizungsanlage. Eine Kosten-Nutzen-Betrachtung belegt, welche Einsparungen durch einzelne oder kombinierte Maßnahmen erzielt werden. Ferner, ob sich die Kosten durch die Einsparungen später wieder amortisieren und wenn ja, in welchem Zeitraum. Durch den Vergleich aller Maßnahmenpakete erhalten Sie wertvolle Hinweise zu ökologisch und wirtschaftlich sinnvollen Einsparungsmaßnahmen.

Eine Energiepotenzialanalyse stellt ein ganzheitliches energetisches Sanierungs- oder Modernisierungskonzept dar, dass in sich stimmig und so aufeinander abgestimmt ist, dass evtl. mögliche negative Wechselwirkungen einzelner Maßnahmen berücksichtigt und ausschliesst. Dieses Konzept dient als Grundlage für die darauf aufgebaute konkrete Planung, Ausschreibung und Umsetzung.

Das bietet Ihnen DEKRA:

Nutzen Sie unsere umfassende Kompetenz und langjährige Erfahrung. Sie profitieren dadurch von zahlreichen Vorteilen:

- Detaillierte Berechnung des Ist-Zustandes und energetische Bilanzierung nach den aktuellen Normen
- Erstellung eines Energiebedarfsausweises gemäß dem aktuellen GEG inklusive
- Unterstützung und Antragstellung der KfW – Förderprogramme zur Energieeffizienten Sanierung

Zusätzlich bietet DEKRA schnelle fachliche Unterstützung am Objekt bei Sanierungs- und Modernisierungsfragen beim Kauf einer Bestandsimmobilie. Wir erstellen für Sie das ideale Konzept um die Immobilie energetisch zu sanieren.

Der Ablauf einer Energiepotenzialanalyse

Örtliche Begutachtung

- Detaillierte Objektaufnahme der Gebäudehülle und der vorhandenen Anlagentechnik
- Feststellung energetischer Schwachstellen und/oder Sanierungsstau
- Abgleich mit vorhandenen Planunterlagen

Energetische Analyse nach DIN V 18599

- Berechnung, Bewertung und Dokumentation der energetischen Gebäudequalität anhand des errechneten Bedarfs
- Erarbeitung einzelner Maßnahmen sowie Maßnahmenpakete zum optimalen und wirtschaftlich sinnvollsten Gesamtkonzept
- Berücksichtigung Erneuerbarer Energien in die Modernisierungskonzeption

Erstellung eines Energieeinsparkonzepts inkl. Energiebedarfsausweis

- Erstellung eines Konzeptes mit übersichtlich dargestellten Maßnahmen zur Steigerung der Energieeffizienz
- Darstellung der Energieeinsparung jeder Einzelmaßnahme sowie eines Maßnahmenpakets
- Berechnung der damit verbundenen Investitionskosten als Kostenschätzung
- Darstellung der Amortisationszeiträume und Wirtschaftlichkeit der Maßnahmen (dynamische Wirtschaftlichkeitsberechnung nach VDI 2067)
- Zusätzliche Erstellung eines Energiebedarfsausweises im unsanierten und sanierten Zustand

Unsere Erfahrung

Alle sprechen über Sicherheit. Wir tun was dafür.
Ganz gleich, ob es um Informationen, Messung, Prüfung oder um Beratung geht: Wir sind ganz nah bei Ihnen. Oder kennen Sie einen anderen Sicherheitsdienstleister, der in ganz Deutschland flächendeckend mit einem so umfassenden, einheitlichen Leistungsspektrum und durchgängiger Qualität für Sie da ist?

Machen Sie sich selbst ein Bild von unseren Dienstleistungen oder sprechen Sie gleich persönlich mit uns.

Wir freuen uns auf den Dialog mit Ihnen.

Weitere Leistungen, von denen Sie profitieren

Unsere Experten beraten Sie auch gerne darüber hinaus in den folgenden Bereichen:

- Energieaudits nach DIN EN 16247-1
- Energieausweise für Bestandsgebäude
- Energie-Effizienz-Zertifikat für Gebäude
- Detaillierter Wärmebrückennachweis
- Energiemanagementsystem, DIN EN ISO 50 001
- Thermografie für Immobilien
- Beratung und Begleitung von Nachhaltigkeitskonzepten und -strategien

und vieles mehr.

DEKRA Automobil GmbH
Industrie, Bau & Immobilien
Handwerkstraße 15
70565 Stuttgart
Telefon 0800.333 333 3
kundencenter@dekra.com

www.dekra.de

09/2020

DEKRA
Alles im grünen Bereich.