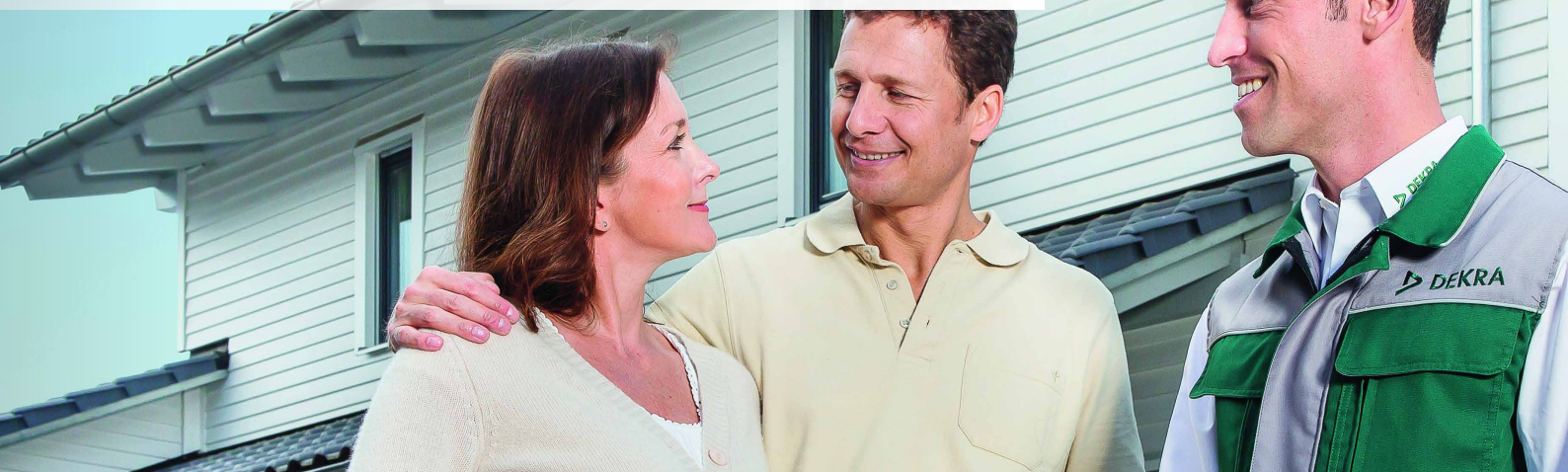


Verkehrswerte sachgerecht ermitteln – DEKRA zertifizierte/r Immobilienbewerter/in (IB)



Mit unserer Personenzertifizierung bestätigen wir Ihre Kompetenz als Immobilienbewerter/in.

Ihr Nutzen

Als Immobilienbewerter/in erstellen Sie Marktwertermittlungen und Kurzgutachten für bebaute und unbebaute Grundstücke als Grundlage für beispielsweise Erbschaftsangelegenheiten, Bilanzierungen und Eigentumsübertragungen. Hierfür berücksichtigen Sie unter anderem die Bauweise sowie mögliche Baumängel, -schäden und den Instandhaltungsrückstau. Um Haftungsrisiken durch ein unsachgemäßes oder fehlerhaftes Gutachten auszuschließen, benötigen Immobilienbewerter/innen juristische, betriebswirtschaftliche und bautechnische Kenntnisse.

Durch unsere unabhängige Zertifizierung gemäß dem Personenzertifizierungsprogramm DEKRA belegen Sie, dass Sie Gutachten entsprechend den einschlägigen Verordnungen

der Immobilienbewertung erstellen können. Unsere Expert/innen überprüfen und bestätigen Ihre fachliche Kompetenz in einem transparenten, unabhängigen Verfahren mittels speziell für diesen Bereich entworfener Fragen und Aufgaben.

Unsere Zertifizierung richtet sich an Akademiker/-innen, Berufserfahrene mit abgeschlossener Ausbildung, Architekten, Bauingenieure oder Interessierte, die im Bereich Immobilienbewertung bereits tätig sind bzw. künftig Aufgaben übernehmen wollen.

Ihre Vorteile

Mit einer DEKRA Personenzertifizierung verfügen Sie über einen neutralen Nachweis, der die nötigen Kompetenzen und Qualifikationen für Ihre tägliche Arbeit bestätigt.

Das Vertrauen sowohl bei Kunden als auch bei Geschäftspartnern wird gesteigert. Zeigen Sie, dass Sie mit den Anforderungen des Marktes optimal Schritt halten können und erlangen Sie dadurch einen entscheidenden Wettbewerbsvorteil gegenüber anderen Marktteilnehmern.

Zulassungsvoraussetzungen

Der Antragsteller muss eine der folgenden Voraussetzungen erfüllen:

- Ein abgeschlossenes Studium an einer Technischen oder Wirtschaftlichen Universität / Fachhochschule im Bereich Architektur, Bauingenieurwesen, Betriebswirtschaft o. a. und eine mindestens 1-jährige immobilienbezogene praktische Tätigkeit innerhalb der letzten 3 Jahre
oder
- Eine abgeschlossene Ausbildung als Fachmann/-frau der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft, Bankkaufmann/-frau und ähnliches und eine mindestens 3-jährige immobilienbezogene praktische Tätigkeit innerhalb der letzten 5 Jahre
oder
- Eine abgeschlossene Ausbildung als Handwerksmeister/in oder Techniker/in aus dem Bau oder Baunebengewerbe und eine mindestens 3-jährige immobilienbezogene praktische Tätigkeit innerhalb der letzten 5 Jahre
oder
- Eine Selbstständigkeit als Immobilienmakler/in oder im Bau- bzw. Baunebengewerbe und eine mindestens 4-jährige immobilienbezogene praktische Tätigkeit innerhalb der letzten 6 Jahre sowie eine erfolgreich absolvierte gesonderte Eignungsprüfung

Ergänzend zu den oben genannten Optionen muss der Antragsteller einen Nachweis über die Qualifikation entsprechend der Kompetenzmatrix nachweisen.

Prüfungsthemen

- Anlass und Zweck einer Verkehrsberechnung / Wertbegriffe
- Grundlagen der Verkehrswertberechnung
- Beschaffung und Ableitung der erforderlichen Daten
- Unterlagen (Flächen- und Raumberechnung, Grundbuch, Liegenschaftszinssatz, Marktanpassung, Umrechnungskoeffizienten)
- Verfahren der Verkehrswertberechnung
- Verfahrenswahl (Vergleichswertverfahren, Ertragswertverfahren, Sachwertverfahren)
- Bildung des Verkehrswertes

Durchführung der Prüfung

Die Prüfung besteht aus einem schriftlichen Teil und der Berechnung des Marktwertes eines Fallbeispiels in Heimarbeit.

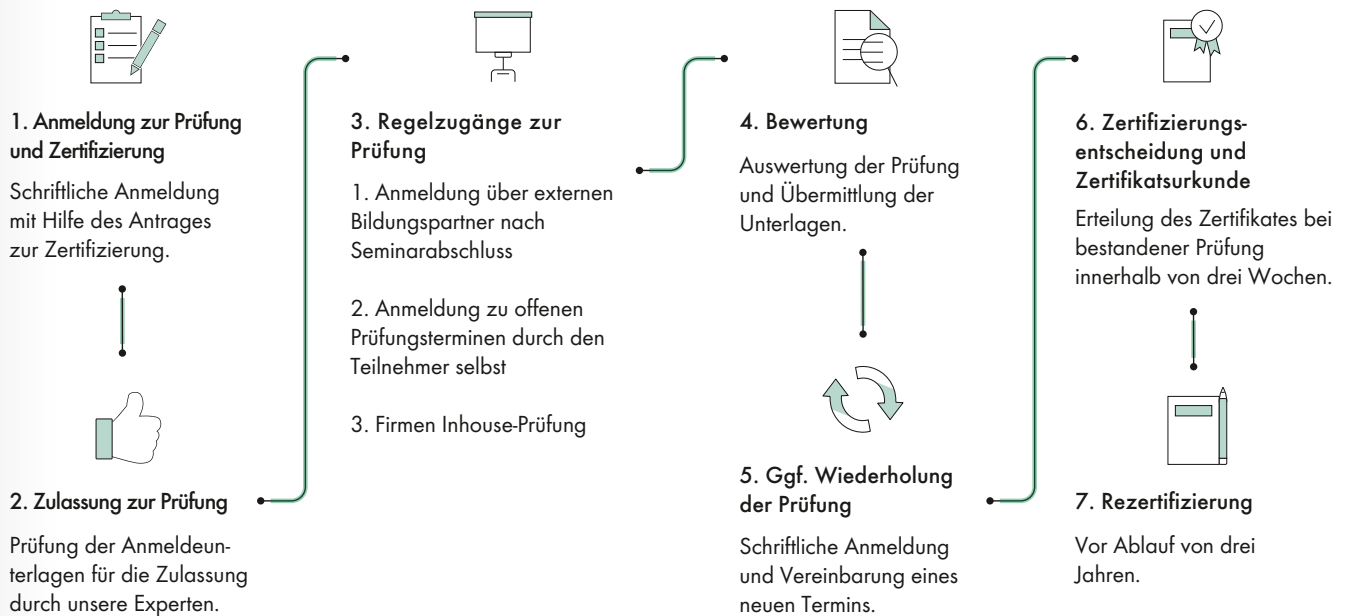
Die schriftliche Prüfung dauert 60 Minuten und umfasst Multiple Choice und gegebenenfalls offene Fragen entsprechend der **Kompetenzmatrix** für Immobilienbewerter/innen. Im Anschluss an die Prüfung hat der Antragsteller 8 Wochen Zeit, um das Gutachten zur Berechnung eines Fallbeispiels zu bearbeiten und einzureichen.

Die Gesamtprüfung gilt als bestanden, soweit mindestens 66% der Höchstpunktzahl erreicht wurden.

Mit erfolgreichem Bestehen der Prüfung erhalten Sie ein Zertifikat, gültig für 3 Jahre.

Um das Zertifikat auf Antrag um weitere 3 Jahre zu verlängern (Rezertifizierung), muss der Zertifikatsinhaber einen vollständigen und korrekten Antrag zur Rezertifizierung einreichen.

Ihr Weg zur Zertifizierung als Immobilienbewerter/in



Sie interessieren sich für eine Personenzertifizierung als Immobilienbewerter/in und möchten mehr dazu erfahren?
Sprechen Sie uns an und informieren Sie sich noch heute!

DEKRA Certification GmbH
Personenzertifizierung
Alt-Moabit 59-61
10555 Berlin
Telefon +49 30 9860987-114
Mobil +49 151 18877805
Mail perszert@dekra.com
Web www.dekra.de/personenzertifizierungen