Luftdichtheitsprüfung von Gebäuden

Leckagen in der Gebäudehülle frühzeitig erkennen – während der Bauphase oder im fertigen Gebäude

Eine luftdichte Gebäudehülle ist nicht nur die Voraussetzung für eine optimale Energiebilanz und Reduzierung der Wärmeverluste, sie schützt auch die Bauteile vor Feuchteschäden durch Tauwasser. Sowohl bei Neubauten als auch bei der Altbausanierung spielt die Luftdichtheit deshalb eine entscheidende Rolle. Mit der Luftdichtheitsprüfung (Blower-Door-Test) hilft Ihnen DEKRA, vorhandene Leckagen zu erkennen und die ursächlichen Baumängel frühzeitig zu beheben.

Dafür steht die Luftdichtheitsprüfung

Die Luftdichtheitsprüfung wird, abhängig vom Genehmigungsdatum des Gebäudes, nach DIN EN ISO 9972 oder DIN EN 13829 durchgeführt.

Mit dem sogenannten Differenzdruckverfahren wird ein Ventilator mit Messeinrichtung in die Öffnung einer Außentür oder eines Fensters des Gebäudes eingebaut und eine Druckdifferenz zwischen außen und innen (Über-/ Unterdruck) erzeugt. Somit können Luftströmungen und mögliche Leckagen in der Gebäudehülle ausfindig gemacht werden.
Durch eine frühzeitige Luftdichtheitsprüfung während der Bauphase besteht die Möglichkeit, Baumängel in der wärmeübertragenden Umfassungsfläche ohne größeren Aufwand zu beseitigen.
Die Luftdichtheitsprüfung ist unbedenklich für Gebäude und Einrichtungsgegenstände.

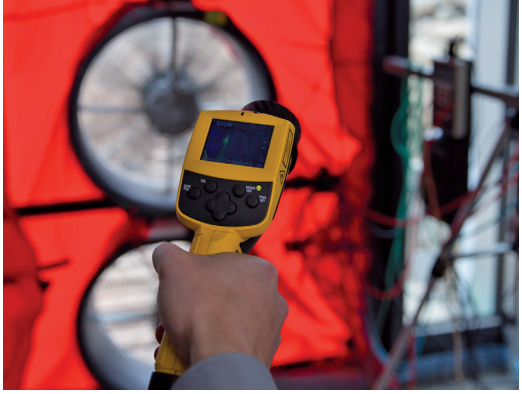
Nach Durchführung der Luftdichtheitsprüfung durch einen DEKRA Sachverständigen erhalten Sie ein Messdatenprotokoll sowie einen Bericht über den Verlauf und das Ergebnis der Prüfung. Der Bericht dokumentiert den Volumenstrom der Luftdurchlässigkeit und eventuell vorgefundene Leckagen in der Gebäudehülle.

Das bietet Ihnen DEKRA

Unsere Bausachverständigen stehen Ihnen mit umfassendem Know-how und langjähriger Erfahrung zur Seite. Nutzen Sie die Vorteile:

- Fachgerechte Durchführung der Luftdichtheitsprüfung nach den geltenden Normen
- Moderne Prüftechnik
- Schnelle, zuverlässige Ausführung
- Übersichtliche, verständliche Dokumentation der Ergebnisse
- Vermeidung nachträglicher Reparaturarbeiten durch frühzeitiges Erkennen von Leckagen
- Vermeidung kostspieliger und gesundheitsschädlicher Bauschäden
- Kompetenter Vor-Ort-Service bundesweit

Wir unterstützen Sie von Anfang an als kompetenter und neutraler Partner: praxisnah, unkompliziert und zuverlässig.



Prüfungsablauf und Vorbereitung

Die Luftdichtheitsprüfung durch DEKRA kann im fertigen Gebäude zu jedem gewünschten Zeitpunkt durchgeführt werden. Bei der Prüfung während der Bauphase ist der Herstellungszustand des Gebäudes zu beachten. Meist erfolgt sie hier im Rahmen einer baubegleitenden Immobilienprüfung. Ihr anerkannter DEKRA Sachverständiger steht Ihnen als kompetenter Ansprechpartner gerne zur Verfügung.

Erstgespräch	Vorbereitung (bauseits)	Prüfung	Auswertung
> Beratung > Beauftragung > Vereinbarung des Prüftermins > Abstimmung der benötigten Unterlagen sowie der bauseitigen Maßnahmen zur Vorbereitung	> Volumenberechnung (optional durch DEKRA) > Herstellung der luftdichten Gebäudehülle (z. B. Dampfsperre und Innenwandputz), ohne raumseitige Dachverkleidung (z. B. Holz oder Gipskarton) > Abdichten von Zu- und Abluftventilen der Lüftungsanlage > Schließen aller absichtlichen Öffnungen, wie z. B. Türen, Fenster, Kaminzug, Rohrleitungen (Siphon)	> Luftdichtheitsprüfung im Differenzdurckverfahren (Blower-Door-Test) nach DIN EN ISO 9972 oder DIN EN 13829 > Während der Bauphase, nach Herstellung der luftdichten Gebäudehülle > Nach oder kurz vor Baufertigstellung bzw. im Nutzungszustand des Gebäudes (Bestandsimmobilien)	> Messdatenprotokoll > Prüfbericht (Verlauf, Ergebnis)

Unsere Erfahrung

Alle sprechen über Sicherheit. Wir tun was dafür.
Ganz gleich, ob es um Informationen, Messung, Prüfung oder um Beratung geht: Wir sind ganz nah bei Ihnen. Oder kennen Sie einen anderen Sicherheitsdienstleister, der in ganz Deutschland flächendeckend mit einem so umfassenden, einheitlichen Leistungsspektrum und durchgängiger Qualität für Sie da ist?

Machen Sie sich selbst ein Bild von unseren Dienstleistungen oder sprechen Sie gleich persönlich mit uns.

Wir freuen uns auf den Dialog mit Ihnen.

Weitere Leistungen, von denen Sie profitieren

DEKRA bietet Ihnen kompetenten Prüf- und Beratungsservice auch in vielen angrenzenden Bereichen, darunter:

> Thermografie von Gebäuden
> Erstellen und Prüfen von Energieausweisen
> Ermittlung von Mängel-/Schadenursachen
> Bauschadengutachten und Messungen
> Baubegleitende Immobilienprüfung
> Prüfung von Bestandsgebäuden
> Bau- und Raumakustik
> Umwelt- und Schadstoffanalysen

und vieles mehr.

DEKRA Automobil GmbH
Industrie, Bau & Immobilien
Handwerkstraße 15
70565 Stuttgart
Telefon +49.(0)800.333 333 3
kundencenter@dekra.com

www.dekra.de

DEKRA
Alles im grünen Bereich.

83572 • 11/2020