

Bewertung von Schäden an Gebäuden – DEKRA zertifizierte/r Sachverständige/r für Bauschadenbewertung



Mit unserer Personenzertifizierung bestätigen wir Ihre Kompetenz als Sachverständige/r für Bauschadenbewertung.

Ihr Nutzen

Durch unsere unabhängige Zertifizierung gemäß dem Personenzertifizierungsprogramm DEKRA belegen Sie, dass Sie die Anforderungen an Sachverständige im Bereich der Bauschadenbewertung umfassend erfüllen.

Als DEKRA zertifizierte/r Sachverständige/r für Bauschadenbewertung zeigen Sie, dass Sie Schäden oder Mängel an Gebäuden exakt bestimmen und deren Ursachen, Umfang und Folgen sicher bewerten können. Wir überprüfen und bestätigen Ihre fachliche Kompetenz in einem transparenten, unabhängigen Verfahren mittels speziell für diesen Bereich entworfener Fragen und Aufgaben.

Unsere Zertifizierung richtet sich sowohl an Bauingenieure, Architekten, Techniker, Handwerksmeister und qualifizierte Fachkräfte mit ausreichend Berufserfahrung aus dem Bau bzw. Baunebengewerbe.

Ihre Vorteile

Mit einer DEKRA Personenzertifizierung verfügen Sie über einen neutralen Nachweis, der die nötigen Kompetenzen und Qualifikationen für Ihre tägliche Arbeit als Sachverständige/r bestätigt. Das Vertrauen sowohl bei Kunden als auch bei Geschäftspartnern wird gesteigert. Zeigen Sie, dass Sie mit den Anforderungen des Marktes optimal Schritt halten können und erlangen Sie dadurch einen entscheidenden Wettbewerbsvorteil gegenüber anderen Marktteilnehmern.

Die Zulassungsvoraussetzungen

Zum Erreichen der Zertifizierung als Sachverständige/r für Bauschadenbewertungen sind folgende Zulassungsvoraussetzungen zu erfüllen:

- Abgeschlossenes Studium an einer Technischen Universität oder Fachhochschule (Architektur, Bauingenieurwesen, Baubiologie) und mindestens eine 3-jährige baubezogene praktische Tätigkeit innerhalb der letzten 5 Jahre

oder

- Abgeschlossene Ausbildung als Handwerksmeister oder Techniker aus dem Bau- oder Baunebengewerbe und eine mindestens 5-jährige baubezogene Tätigkeit innerhalb der letzten 8 Jahre

oder

- selbständige Tätigkeit im Bau- oder Baunebengewerbe und eine mindestens 5-jährige baubezogene praktische Tätigkeit innerhalb der letzten 8 Jahre sowie eine gesonderte Eignungsprüfung

und

- Nachweis der Qualifikation durch Teilnahme an einer DEKRA-anerkannten Schulung

und

- erfolgreicher Abschluss des Prüfungsteils 1 (schriftliche Prüfung) des Bauschadenbewerterers.

Die Prüfungsthemen

- Sachverständigenrecht und sonstige Rechtsvorschriften
- Verhalten bei Gericht
- Mangel, Schaden und Haftung
- Werbung und Vergütung
- Baukonstruktion und Bauchemie
- Ortsbesichtigung und Dokumentation
- Messtechnik und Analyseverfahren
- Schadensursachen und Folgen
- Dokumentation des Ortstermins
- Vermeidung möglicher Fehlerquellen bei der Gutachtenerstellung
- Aufbau, Inhalt und Layout eines Gutachtens

Durchführung der Prüfung

Die Prüfung besteht aus zwei Teilen:

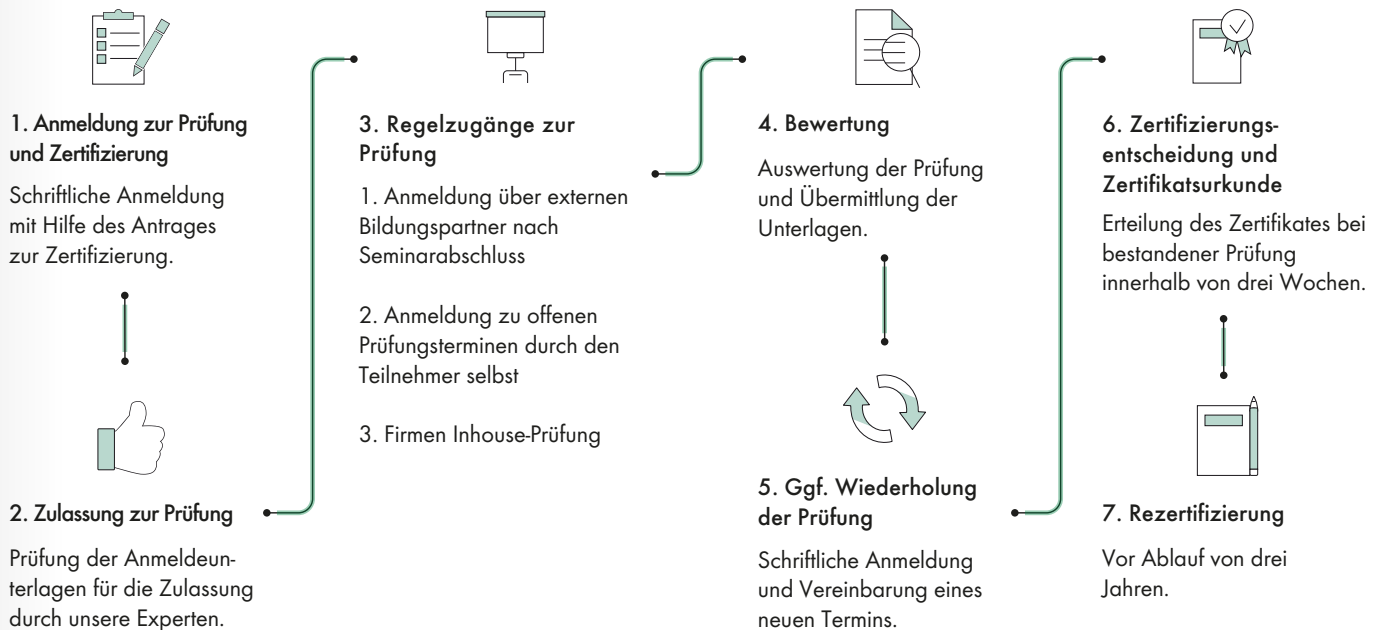
- Teil 1: Schriftliche Prüfung (Multiple Choice und offene Fragen), Dauer: 60 Minuten
- Teil 2: Erstellung eines Gutachtens anhand einer Aufgabenstellung in Heimarbeit

Die Prüfung gilt als bestanden, soweit mindestens 66 % der Höchstpunktzahl in jedem Prüfungsteil erreicht wurden.

Mit erfolgreichem Bestehen der Prüfung erhalten Sie ein Zertifikat, gültig für 3 Jahre.

Um das Zertifikat auf Antrag um weitere 3 Jahre zu verlängern (Rezertifizierung), muss der Zertifikatsinhaber den Besuch einer Weiterbildungsveranstaltung von mindestens 24 Stunden nachweisen. Zusätzlich sind zwei Gutachten, die im Laufe der Zertifikatsgültigkeit erstellt wurden, vorzulegen. Diese müssen positiv bewertet werden.

Ihr Weg zum zertifizierten Sachverständigen für Bauschadenbewertung



Sie interessieren sich für eine Personenzertifizierung als Sachverständiger für Bauschadenbewertung und möchten mehr dazu erfahren? Sprechen Sie uns an und informieren Sie sich noch heute!

DEKRA Certification GmbH

Personenzertifizierung

Alt-Moabit 59-61

10555 Berlin

Telefon +49 30 9860987-114

Mobil +49 151 18877805

Mail perszert@dekra.com

Web www.dekra.de/personenzertifizierungen