

Gutachtaufträge kompetent bearbeiten – Sachverständige/r Immobilienbewertung D1



Alles im grünen Bereich.



Mit unserer Personenzertifizierung bestätigen wir Ihre Kompetenz als Sachverständige/r Immobilienbewertung D1.

Ihr Nutzen

Als Sachverständige/r Immobilienbewertung D1 erstellen Sie Gutachten, um den Verkehrs- und Marktwert von sowohl bebauten als auch unbebauten Grundstücken zu ermitteln. Dabei bewerten Sie Ein- bzw. Zweifamilienhäuser ohne Rechte, Belastungen sowie grundstücksgleichen Rechten. Hierfür verfügen Sie über rechtliche Grundlagen und Kenntnisse aller relevanten Bewertungskriterien wie die Berücksichtigung von Baumängeln, -schäden oder des Instandhaltungsrückstaus, um ein sachgemäßes und fehlerfreies Gutachten zu erstellen.

Durch unsere unabhängige Zertifizierung gemäß dem Personenzertifizierungsprogramm DEKRA belegen Sie, dass

Sie Gutachten entsprechend den einschlägigen Verordnungen der Immobilienbewertung D1 erstellen können. Unsere Experten überprüfen und bestätigen Ihre fachliche Kompetenz in einem transparenten, unabhängigen Verfahren mittels speziell für diesen Bereich entworfener Fragen und Aufgaben.

Unsere Zertifizierung richtet sich an Fachleute aus den Bereichen Architektur, Bauingenieurwesen, Wirtschaftswissenschaft mit Berufserfahrung und Fachleute der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft, Bankkaufleute, Handwerksmeister/innen oder Techniker/innen aus dem Bau- oder Baunebengewerbe mit Berufserfahrung.

Ihre Vorteile

Mit einer DEKRA Personenzertifizierung verfügen Sie über einen neutralen Nachweis, der die nötigen Kompetenzen und Qualifikationen für Ihre tägliche Arbeit bestätigt. Das Vertrauen sowohl bei Kunden als auch bei Geschäftspartnern wird gesteigert. Zeigen Sie, dass Sie mit den Anforderungen des Marktes optimal Schritt halten können und erlangen Sie dadurch einen entscheidenden Wettbewerbsvorteil gegenüber anderen Marktteilnehmern.

Zulassungsvoraussetzungen

Der Antragsteller muss eine der folgenden Voraussetzungen erfüllen:

- Ein abgeschlossenes Studium an einer Technischen oder Wirtschaftlichen Universität / Fachhochschule im Bereich Architektur, Bauingenieurwesen, Betriebswirtschaft o. a. und eine mindestens 3-jährige immobilienbezogene praktische Tätigkeit innerhalb der letzten 5 Jahre
- oder
- Eine abgeschlossene Ausbildung als Fachmann/-frau der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft, Bankkaufmann/-frau und Ähnliches und eine mindestens 5-jährige immobilienbezogene praktische Tätigkeit innerhalb der letzten 8 Jahre
- oder
- Eine abgeschlossene Ausbildung als Handwerksmeister/in oder Techniker/in aus dem Bau oder Baunebengewerbe und eine mindestens 5-jährige immobilienbezogene praktische Tätigkeit innerhalb der letzten 8 Jahre
- oder
- Eine Selbstständigkeit als Immobilienmakler/in oder im Bau- bzw. Baunebengewerbe und eine mindestens 8-jährige immobilienbezogene praktische Tätigkeit innerhalb der letzten 10 Jahre sowie eine erfolgreich absolvierte gesonderte Eignungsprüfung
- und
- Ein erfolgreicher Abschluss zum/r Immobilienbewerter/in oder ein gleichwertiger Nachweis

Ergänzend zu den oben genannten Optionen muss der Antragsteller einen Nachweis über die Qualifikation entsprechend der Kompetenzmatrix nachweisen.

Prüfungsthemen

- Anlass und Zweck einer Verkehrsberechnung / Wertbegriffe
- Grundlagen der Verkehrswertberechnung sowie Bildung des Verkehrswertes
- Beschaffung und Ableitung der erforderlichen Daten
- Unterlagen (Flächen- und Raumberechnung, Grundbuch, Liegenschaftszinssatz, Marktanpassung, Umrechnungskoeffizienten)
- Verfahren der Verkehrswertberechnung (Vergleichsverfahren, Ertragswertverfahren, Sachwertverfahren)
- Sachverständigenrecht und sonstige Rechtsvorschriften
- Wirtschaftliche und bautechnische Kenntnisse
- Gutachtenaufbau

Durchführung der Prüfung

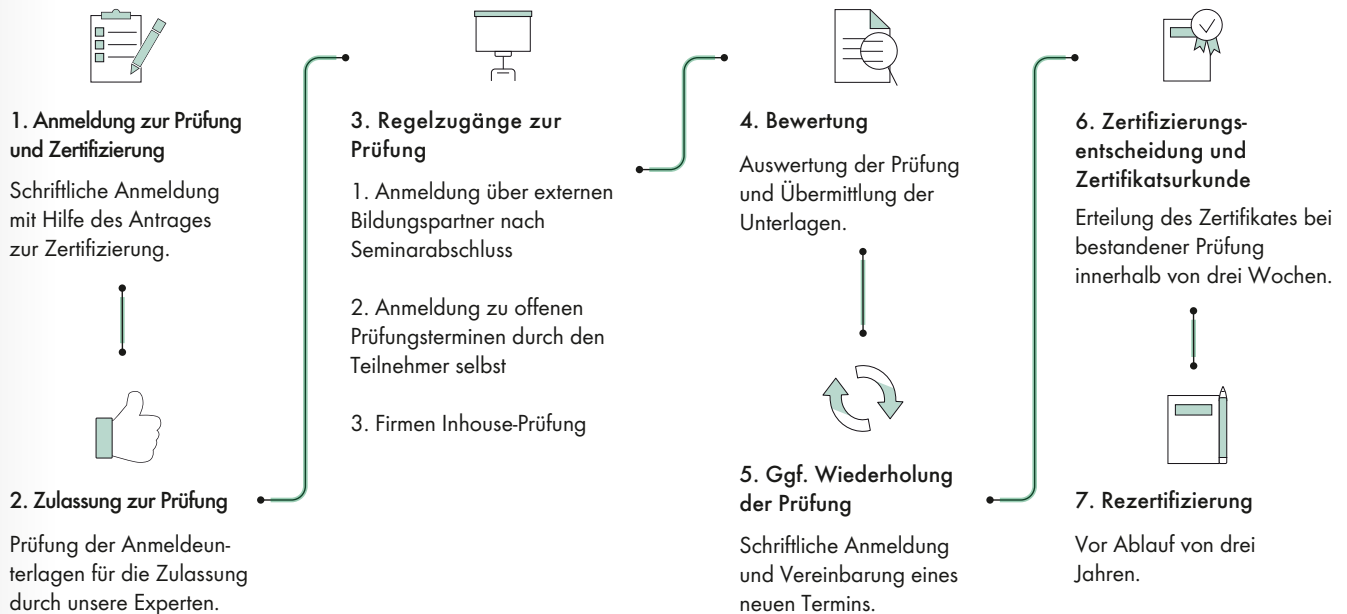
Die Prüfung besteht aus einem schriftlichen Teil und der Berechnung des Marktwertes eines Fallbeispiels in Heimarbeit.

Die schriftliche Prüfung dauert 60 Minuten und umfasst Multiple Choice und gegebenenfalls offene Fragen entsprechend der **Kompetenzmatrix** für Sachverständige/r Immobilienbewertung D1. Im Anschluss an die Prüfung hat der Antragsteller 8 Wochen Zeit, um das Gutachten zur Berechnung eines Fallbeispiels zu bearbeiten und einzureichen. Die Gesamtprüfung gilt als bestanden, soweit mindestens 66% der Höchstpunktzahl erreicht wurden.

Mit erfolgreichem Bestehen der Prüfung erhalten Sie ein Zertifikat, gültig für 3 Jahre.

Um das Zertifikat auf Antrag um weitere 3 Jahre zu verlängern (Rezertifizierung), muss der Zertifikatsinhaber einen vollständigen und korrekten Antrag zur Rezertifizierung einreichen.

Ihr Weg zur Zertifizierung als Sachverständige/r Immobilienbewertung D1



Sie interessieren sich für eine Personenzertifizierung als Sachverständige/r Immobilienbewertung D1 und möchten mehr dazu erfahren? Sprechen Sie uns an und informieren Sie sich noch heute!

DEKRA Certification GmbH

Personenzertifizierung

Alt-Moabit 59-61

10555 Berlin

Telefon +49 30 9860987-114

Mobil +49 151 18877805

Mail perszert@dekra.com

Web www.dekra.de/personenzertifizierungen