

Gewerbeimmobilien umfassend begutachten Sachverständige/r Immobilienbewertung D2



Mit unserer Personenzertifizierung bestätigen wir Ihre Kompetenz als Sachverständige/r Immobilienbewertung D2.

Ihr Nutzen

Als Sachverständige/r Immobilienbewertung D2 erstellen Sie Gutachten, um den Verkehrs- und Marktwert von bebauten und unbebauten Grundstücken zu ermitteln. Hierbei bewerten Sie Wohnimmobilien und Wohneigentum sowie gemischt genutzte und einfach gewerblich genutzte Immobilien einschließlich Rechte, Belastungen, Begünstigungen sowie grundstücksgleichen Rechten. Neben rechtlichen, wirtschaftlichen und bautechnischen Grundlagen verfügen Sie über Kenntnisse zur Bewertung der Immobilie sowie Wertermittlungsverfahren und können ein sachgemäßes fehlerfreies Gutachten erstellen.

Durch unsere unabhängige Zertifizierung gemäß dem Personenzertifizierungsprogramm DEKRA belegen Sie, dass Sie Gutachten entsprechend den einschlägigen Verordnungen der Immobilienbewertung D2 erstellen können. Unsere Expert/innen überprüfen und bestätigen Ihre fachliche Kompetenz in einem transparenten, unabhängigen Verfahren mittels speziell für diesen Bereich entworfener Fragen und Aufgaben.

Unsere Zertifizierung richtet sich an Fachleute aus den Bereichen Architektur, Bauingenieurwesen, Wirtschaftswissenschaft mit Berufserfahrung und Fachleute der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft, Bankkaufleute, Handwerksmeister/innen oder Techniker/innen aus dem Bau- oder Baunebengewerbe mit Berufserfahrung.

Ihre Vorteile

Mit einer DEKRA Personenzertifizierung verfügen Sie über einen neutralen Nachweis, der die nötigen Kompetenzen und Qualifikationen für Ihre tägliche Arbeit bestätigt. Das Vertrauen sowohl bei Kunden als auch bei Geschäftspartnern wird gesteigert. Zeigen Sie, dass Sie mit den Anforderungen des Marktes optimal Schritt halten können und erlangen Sie dadurch einen entscheidenden Wettbewerbsvorteil gegenüber anderen Marktteilnehmern.

Zulassungsvoraussetzungen

Der Antragsteller muss eine der folgenden Voraussetzungen erfüllen:

- Ein abgeschlossenes Studium an einer Technischen oder Wirtschaftlichen Universität / Fachhochschule im Bereich Architektur, Bauingenieurwesen, Betriebswirtschaft o. a. und eine mindestens 3-jährige immobilienbezogene praktische Tätigkeit innerhalb der letzten 5 Jahre

oder

- Eine abgeschlossene Ausbildung als Fachmann/-frau der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft, Bankkaufmann/-frau und Ähnliches und eine mindestens 5-jährige immobilienbezogene praktische Tätigkeit innerhalb der letzten 8 Jahre

oder

- Eine abgeschlossene Ausbildung als Handwerksmeister/in oder Techniker/in aus dem Bau oder Baunebengewerbe und eine mindestens 5-jährige immobilienbezogene praktische Tätigkeit innerhalb der letzten 8 Jahre

oder

- Eine Selbstständigkeit als Immobilienmakler/in oder im Bau- bzw. Baunebengewerbe und eine mindestens 8-jährige immobilienbezogene praktische Tätigkeit innerhalb der letzten 10 Jahre sowie eine erfolgreich absolvierte gesonderte Eignungsprüfung

und

- Ein erfolgreicher Abschluss zum/r Sachverständigen Immobilienbewertung D1 oder ein gleichwertiger Nachweis

Ergänzend zu den oben genannten Optionen muss der Antragsteller einen Nachweis über die Qualifikation entsprechend der **Kompetenzmatrix** nachweisen.

Prüfungsthemen

- Wirtschaftliche Grundlagen
- Bautechnische Grundlagen
- Sachverständigenrecht und Rechtsvorschriften
- Rechte und Belastungen
- Wertermittlungsverfahren

Durchführung der Prüfung

Die Prüfung besteht aus einem schriftlichen Teil und der Berechnung des Marktwertes eines Fallbeispiels in Heimarbeit.

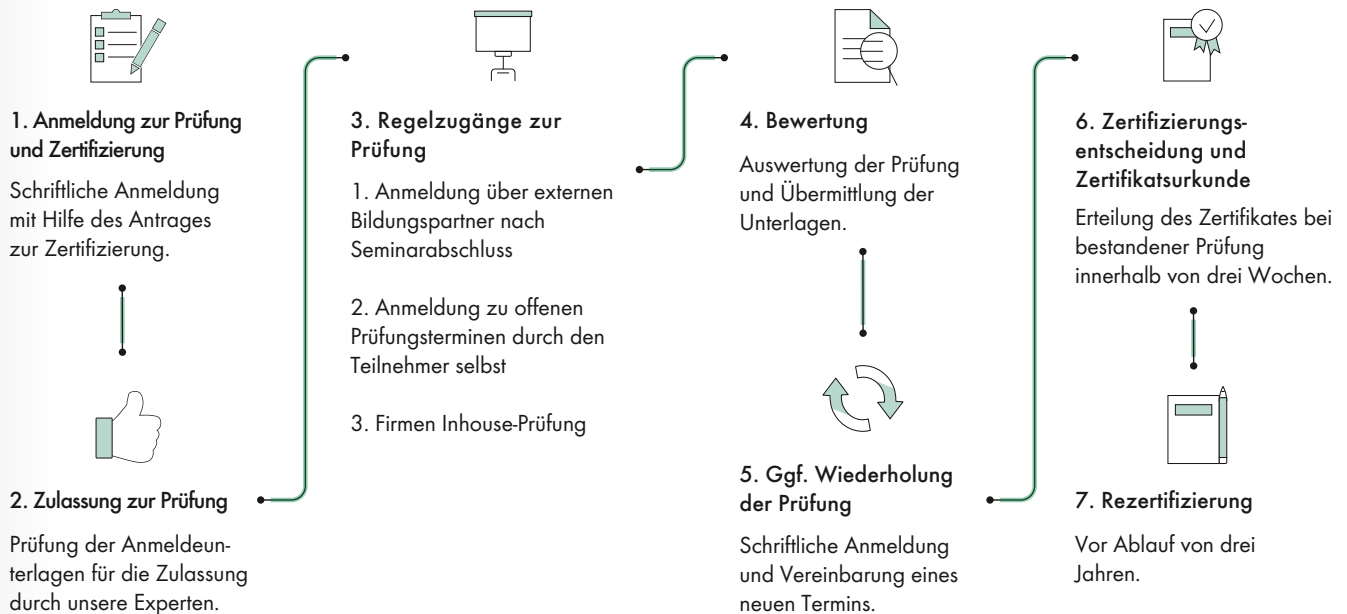
Die schriftliche Prüfung dauert 60 Minuten und umfasst Multiple Choice und gegebenenfalls offene Fragen entsprechend der Kompetenzmatrix für Sachverständige/r Immobilienbewertung D2. Im Anschluss an die Prüfung hat der Antragsteller 8 Wochen Zeit, um das Gutachten zur Berechnung eines Fallbeispiels zu bearbeiten und einzureichen.

Die Gesamtprüfung gilt als bestanden, soweit mindestens 66 % der Höchstpunktzahl erreicht wurden.

Mit erfolgreichem Bestehen der Prüfung erhalten Sie ein Zertifikat, gültig für 3 Jahre.

Um das Zertifikat auf Antrag um weitere 3 Jahre zu verlängern (Rezertifizierung), muss der Zertifikatsinhaber einen vollständigen und korrekten Antrag zur Rezertifizierung einreichen.

Ihr Weg zur Zertifizierung als Sachverständige/r Immobilienbewertung D2



Sie interessieren sich für eine Personenzertifizierung als Sachverständige/r Immobilienbewertung D2 und möchten mehr dazu erfahren? Sprechen Sie uns an und informieren Sie sich noch heute!

DEKRA Certification GmbH
Personenzertifizierung
Alt-Moabit 59-61
10555 Berlin
Telefon +49 30 9860987-114
Mobil +49 151 18877805
Mail perszert@dekra.com
Web www.dekra.de/personenzertifizierungen